

*Приложение 4
к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент
направленность (профиль) программы «Управление
недвижимостью»*

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Факультет дистанционного обучения
Кафедра: базовая кафедра «Управление проектами и программами Capital Group»**

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Б2.В.01.01(Пд)

Преддипломная практика

Направление подготовки

38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль) программы

Управление недвижимостью

Уровень высшего образования *Бакалавриат*

Год начала подготовки 2021

Москва – 2021 г.

Составители:  / Носов С.И., д.э.н., проф., базовая кафедра
«Управление проектами и программами Capital Group»

 / Свинцова Т.Ю., базовая кафедра
«Управление проектами и программами Capital Group»

Рабочая программа одобрена на заседании базовой кафедры «Управление проектами и программами Capital Group»

протокол № 10 от «30» апреля 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. ЦЕЛИ ПРАКТИКИ | 4 |
| 2. ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ..... | 4 |
| 3. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ..... | 4 |
| 4. ВИД И ТИПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ..... | 4 |
| 5. МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ | 4 |
| 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ, СООТНЕСЕННЫХ С ТРЕБУЕМЫМИ ИНДИКАТОРАМИ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ И КОМПЕТЕНЦИЯМИ ВЫПУСКНИКОВ. | 5 |
| 7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ | 13 |
| 8. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ПРАКТИКЕ..... | 18 |
| 9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ НА ПРАКТИКЕ..... | 18 |
| 10. ФОРМЫ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ | 18 |
| 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ | 19 |
| 12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ | 22 |
| 13. ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ | 22 |
| 14. ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРАКТИКИ..... | 22 |
| 15. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА | 23 |
| 16. ОСОБЕННОСТИ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОВЗ | 48 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 | 49 |

1. Цели практики

Целями Преддипломной практики является:

- расширение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности в области управления недвижимостью;
- сбор, анализ и систематизация практического материала для написания выпускной квалификационной работы;
- практическая подготовка в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю «Управление недвижимостью».

2. Задачи практики

Задачами Преддипломной практики являются:

- ознакомиться с общими принципами организации и структурой управления на рынке недвижимости, включая проектные методы управления, выполнить их анализ с позиции требований профессиональных стандартов;
- провести анализ внешней (органы государственной и муниципальной власти,) и внутренней (поставщики, клиенты, конкуренты) среды рынка недвижимости;
- ознакомиться построением информационных систем поддержки принятия решений на рынке недвижимости;
- изучить инструментарий управления недвижимостью различного функционального назначения, форм собственности и местоположения;
- собрать отечественную и зарубежную информацию, необходимую для подготовки практической части выпускной квалификационной работы, приобрести навыки по их обработке и анализу;
- получить и обобщить данные, подтверждающие выводы и основные положения выпускной квалификационной работы, апробировать ее важнейшие результаты и предложения.

3. Место практики в структуре образовательной программы

Преддипломная практика реализуется в рамках части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 2 «Практика».

Практика вырабатывает умения и практические навыки, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических дисциплин Блока Б.1., способствует комплексному формированию профессиональных компетенций.

4. Вид и типы проведения практики

4.1. Вид практики – производственная.

4.2 Тип практики – Преддипломная.

5. Место и время проведения практики

Место проведения практики:

- непосредственно в Университете, в том числе в структурном подразделении Университета, предназначенном для проведения практической подготовки (например, НИИ, бухгалтерии, управлении международной деятельности и т.д.);
- в организации, осуществляющей деятельность по профилю соответствующей образовательной программы, в том числе в структурном подразделении профильной организации, предназначенном для проведения практической подготовки (например, НИИ, бухгалтерии, управлении международной деятельности и т.д.) на основании договора/соглашения о сотрудничестве, заключаемого между Университетом и профильной организацией;
- по месту трудовой деятельности, если профессиональная деятельность, осуществляемая обучающимися, соответствует требованиям образовательной программы к проведению практики и заключен индивидуальный договор на практическую подготовку.

Руководство практикой осуществляется преподавателями базовой кафедры «Управление проектами и программами Capital Group» совместно со специалистами профильных организаций.

Обучающиеся по согласованию с руководителем практики от Университета, могут избрать иное учреждение, или организацию - место прохождения практики. В этом случае обучающиеся получают от руководителя из числа ППС Университета индивидуальное задание.

Время проведения практики: в соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», направленность (профиль) программы «Управление недвижимостью» практика проводится в 9 семестре.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья выбор мест прохождения практик должен учитывать состояние здоровья и требования по доступности.

Практическая подготовка обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов организуется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

6. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с требуемыми индикаторами достижения компетенций и компетенциями выпускников.

В результате прохождения данной практики у обучающихся должны быть сформированы элементы следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», с учетом обобщенных трудовых функций профессионального стандарта, к выполнению которых в ходе практики готовится обучающийся:

Таблица 1.

| Формируемые компетенции (код и наименование компетенции) | Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора) | Планируемые результаты обучения (знания, умения) |
|---|---|--|
| Профессиональные компетенции | | |
| ПК-1. Способен определять стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами | ПК-1.1. Проводит переговоры с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества | ПК-1.1. 3-1. Знает основы экономического механизма определения стоимостей недвижимого имущества |

| | | |
|--|--|--|
| <p>недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними</p> | | ПК-1.1. 3-2. Знает альтернативные подходы к определению стоимостей недвижимого имущества |
| | | ПК-1.1. 3-3. Знает этику делового общения |
| | | ПК-1.1. У-1. Умеет определять стоимости недвижимого имущества |
| | | ПК-1.1. У-2. Умеет обобщать собранную информацию по определению стоимостей недвижимого имущества |
| | | ПК-1.1. У-3. Умеет использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| | ПК-1.2. Составляет задание на определение стоимостей в соответствии с установленной формой | ПК-1.2. 3-1. Знает требования к разработке задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| | | ПК-1.2. 3-2. Знает порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| | | ПК-1.2. У-1. Умеет использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| | | ПК-1.2. У-2. Умеет выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества в переговорах с заказчиками |
| | ПК-1.3. Осуществляет анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него | ПК-1.3. 3-1. Знает понятие и классификацию гражданских прав |
| | | ПК-1.3. 3-2. Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| | | ПК-1.3. У-1. Умеет анализировать и обобщать информацию о недвижимом имуществе |
| | ПК-1.4. Осуществляет изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество | ПК-1.4. 3-1. Знает основы земельного законодательства Российской Федерации |
| | | ПК-1.4. 3-2. Знает правила работы с нормативно-методической документацией |
| | | ПК-1.4. 3-3. Знает нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| | | ПК-1.4. У-1. Умеет разрабатывать локальные нормативные акты и контролировать их соответствие нормативно-методической документации |

| | | |
|---|--|--|
| | | ПК-1.4. У-2. Умеет профессионально анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество |
| ПК-1.5. Проводит осмотр и фотографирование недвижимого имущества | | ПК-1.5. З-1. Знает правила проведения осмотра и контроля соответствия процессов или административных регламентов |
| | | ПК-1.5. У-1. Умеет проводить осмотр и пользоваться средствами фотографирования недвижимого имущества |
| | | ПК-1.5. У-2. Умеет идентифицировать недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
| ПК-1.6. Устанавливает технические и правовые параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества | | ПК-1.6. З-1. Знает влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества |
| | | ПК-1.6. З-2. Знает основы налогового законодательства Российской Федерации |
| | | ПК-1.6. У-1. Умеет рассчитывать технические параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества |
| | | ПК-1.6. У-2. Умеет пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества и его аналогов |
| ПК-1.7. Проводит исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества | | ПК-1.7. З-1. Знает методы аудита состояния (в том числе технического) недвижимого имущества |
| | | ПК-1.7. У-1. Умеет проводить исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества |
| | | ПК-1.7. У-2. Умеет отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании |
| ПК-1.8. Привлекает отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний | | ПК-1.8. З-1. Знает основ проведения экспертизы, требующей специальных знаний |
| | | ПК-1.8. З-2. Знает требования охраны труда |
| | | ПК-1.8. У-1. Умеет обобщать информацию для привлечения отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |

| | | |
|--|---|---|
| | | ПК-1.8. У-2. Умеет выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| | ПК-1.9. Осуществляет описание недвижимого имущества | ПК-1.9. 3-1. Знает методы описания недвижимого имущества |
| | | ПК-1.9. У-1. Умеет описывать недвижимое имущество |
| | ПК-1.10. Изучает рынок недвижимого имущества | ПК-1.10. 3-1. Знает основы формирования рынка недвижимого имущества |
| | | ПК-1.10. 3-2. Знает основы статистики |
| | | ПК-1.10. У-1. Умеет анализировать рынок недвижимого имущества |
| | ПК-1.11 Осуществляет подбор объектов - аналогов недвижимого имущества | ПК-1.11. 3-1. Знает методы подбора объектов - аналогов недвижимого имущества |
| | | ПК-1.11. 3-2. Знает классификацию объектов недвижимости |
| | | ПК-1.11. У-1. Умеет подбирать объекты - аналоги недвижимого имущества |
| | ПК-1.12 Выбирает методы и подходы для определения стоимостей недвижимого имущества | ПК-1.12. 3-1. Знает стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебной практике |
| | | ПК-1.12. У-1. Умеет применять методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества |
| | ПК-1.13 Устанавливает допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества | ПК-1.13. 3-1. Знает допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества |
| | | ПК-1.13. У-1. Умеет анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества |
| | ПК-1.14 Проводит расчеты при определении стоимости | ПК-1.14. 3-1. Знает особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества |
| | | ПК-1.14. 3-2. Знает основы бухгалтерского учета |

| | | |
|--|--|---|
| | | ПК-1.14. У-1. Умеет использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества |
| | ПК-1.15 Определяет итоговые величины стоимостей недвижимого имущества | ПК-1.15. 3-1. Знает принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества |
| | | ПК-1.15. У-1. Умеет агрегировать итоговые величины стоимостей недвижимого имущества |
| | ПК-1.16 Устанавливает ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей | ПК-1.16. 3-1. Знает принципы и правила установки ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| | | ПК-1.16. У-1. Умеет устанавливать ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей |
| | ПК-1.17 Составляет итоговый документ об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения | ПК-1.17. 3-1. Знает основы построения итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения |
| | | ПК-1.17. У-1. Умеет использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| | ПК-1.18 Архивирует документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества | ПК-1.18. 3-1. Знает формы архивации документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества |
| | | ПК-1.18. У-1. Умеет структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| ПК-2. Способен проводить анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости | ПК-2.1 Осуществляет исследование и анализ информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки | ПК-2.1. 3-1. Знает земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки |
| | | ПК-2.1. 3-2. Знает основы методов проведения аналитических исследований |
| | | ПК-2.1. 3-3. Знает порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости |
| | | ПК-2.1. У-1. Умеет анализировать и структурировать информацию об |

| | | |
|--|--|--|
| | | экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки |
| ПК-2.2 Осуществляет исследование и анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений) | ПК-2.2. 3-1. Знает методику исследования и анализа информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений) | |
| | ПК-2.2. 3-2. Знает законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке | |
| | ПК-2.2. 3-3. Знает методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости | |
| | ПК-2.2. У-1. Умеет анализировать информацию о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений) | |
| ПК-2.3 Проводит анализ и проверку информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и обоснанность, достаточность и репрезентативность | ПК-2.3. 3-1. Знает методы анализа и проверки информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и обоснанность, достаточность и репрезентативность | |
| | ПК-2.3. 3-2. Знает гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки | |
| | ПК-2.3. У-1. Умеет проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность | |
| ПК-2.4 Осуществляет верификацию данных по объектам недвижимости | ПК-2.4. 3-1. Знает методику верификации данных по объектам недвижимости | |
| | ПК-2.4. 3-2. Знает статистику | |
| | ПК-2.4. У-1. Умеет осуществлять верификацию данных по объектам недвижимости | |
| ПК-2.5 Осуществляет подготовку и проведение краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и | ПК-2.5. 3-1. Знает принципы проведения краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и | |

| | | |
|---|--|--|
| | экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки | факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки |
| | | ПК-2.5. 3-2. Знает подходы по оценке объектов недвижимости |
| | | ПК-2.5. 3-3. Знает особенности ценообразования на рынке недвижимости |
| | | ПК-2.5. У-1. Умеет составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки |
| | ПК-2.6 Осуществляет подготовку и проведение обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки | ПК-2.6. 3-1. Знает принципы подготовки обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки |
| | | ПК-2.6. 3-2. Знает этику делового общения |
| | | ПК-2.6. 3-3. Знает порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| | | ПК-2.6. У-1. Умеет составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки |
| ПК-3. Способен осуществлять подготовку отчета об анализе маркетинговой деятельности | ПК-3.1 Осуществляет анализ результативности использования данных с учетом синтеза и интерпретации статистических данных в маркетинговой деятельности | ПК-3.1. 3-1. Знает основы информационных технологий |
| | | ПК-3.1. 3-2. Знает основы математической статистики |
| | | ПК-3.1. 3-3. Знает основы маркетинга |
| | | ПК-3.1. 3-4. Знает статистические и маркетинговые методы сбора, обработки, анализа и прогнозирования данных |
| | | ПК-3.1. 3-5. Знает специализированные программные продукты |
| | | ПК-3.1. 3-6. Знает методику проведения презентаций |
| | | ПК-3.1. У-1. Умеет анализировать статистические данные с использованием методов многомерного анализа |
| | | ПК-3.1. У-2. Умеет анализировать, синтезировать и интерпретировать статистические данные |
| | | ПК-3.1. У-3. Умеет определять взаимосвязь между прямыми и косвенными показателями бизнеса |

| | | |
|--|--|--|
| | | ПК-3.1. У-4. Умеет применять специализированное программное обеспечение |
| | | ПК-3.1. У-5. Умеет проводить презентации |
| | ПК-3.2 Осуществляет разработку по результатам анализа маркетинговой деятельности предложений для подготовки отчета | ПК-3.2. 3-1. Знает стандарты организации |
| | | ПК-3.2. 3-2. Знает приказы, положения, инструкции, нормативная документация организации |
| | | ПК-3.2. 3-3. Знает организационную структуру организации |
| | | ПК-3.2. 3-4. Знает основы делопроизводства |
| | | ПК-3.2. 3-5. Знает основы межличностных отношений |
| | | ПК-3.2. У-1. Умеет определять цель подготовки отчета |
| | | ПК-3.2. У-2. Умеет разрабатывать план подготовки отчета |
| | | ПК-3.2. У-3. Умеет разрабатывать рекомендации с учетом выводов |
| | | ПК-3.2. У-4. Умеет работать с подразделениями организации |
| | | ПК-3.2. У-5. Умеет оформлять отчет в соответствии со стандартами организации |
| | | ПК-3.2. У-6. Умеет аргументированно и лаконично излагать мысли и факты в устной и письменной речи |

7. Структура и содержание практики

(этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций)

Общая трудоемкость Преддипломной практики составляет 6 зачетных единиц, 216 академических часов.

Таблица 2

| № | Разделы (этапы) практики | Виды работ, осуществляемых обучающимися | Трудоёмкость (ак. час.) | | Индикаторы достижения компетенций | Результаты обучения (знания, умения) | Формы текущего контроля |
|---|--|---|-------------------------|--------------------------------|---|---|---|
| | | | Контакт. работа | Сам.раб./практичес. подготовка | | | |
| 1 | Организационно-подготовительный | Инструктаж по технике безопасности; Инструктаж по подготовке отчета и процедуре защиты; Встреча с руководителями практики, Обсуждение и утверждение индивидуальных планов практикантов | - | 20/20 | ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-1.4; ПК-1.5; ПК-1.6; ПК-1.7; ПК-1.8; ПК-1.9; ПК-1.10; ПК-1.11; ПК-1.12; ПК-1.13; ПК-1.14; ПК-1.15; ПК-1.16; ПК-1.17; ПК-1.18; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-2.6; ПК-3.1; ПК-3.2 | ПК-1.1 3-1, 3-2, 3-3, У-1, У-2, У-3; ПК-1.2 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.3 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.4 3-1, 3-2, 3-3, У-1, У-2; ПК-1.5 3-1, У-1, У-2; ПК-1.6 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.7 3-1, У-1, У-2; ПК-1.8 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.9 3-1, У-1, У-2; ПК-1.10 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.11 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.12 3-1, У-1; ПК-1.13 3-1, У-1; ПК-1.14 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.15 3-1, | утверждение индивидуального задания по практике; проверка записи в дневнике практики |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|---------|--|--|--|
| | | | | | | У-1; ПК-1.16 3-1, У-1; ПК-1.17 3-1, У-1; ПК-1.18 3-1, У-1; ПК-2.1 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.2 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.3 3-1, 3-2, У-1; ПК-2.4 3-1, 3-2, У-1; ПК-2.5 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.6 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-3.1 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, У-1, У-2, У-3, У-4, У-5; ПК-3.2 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, У-1, У-2, У-3, У-4, У-5, У-6. | |
| 2 | Основной | Знакомство с базой практики/ изучение деятельности организации в целом и избранного структурного подразделения; Выполнение индивидуального задания; Сбор материалов для выполнения задания по теме выпускной работы; Анализ собранных материалов, проведение расчетов, составление графиков, диаграмм; Участие в решение конкретных профессиональных задач; На основе анализа разработать возможные перспективы развития организации; Обработка и систематизация материала; | - | 142/142 | ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-1.4; ПК-1.5; ПК-1.6; ПК-1.7; ПК-1.8; ПК-1.9; ПК-1.10; ПК-1.11; ПК-1.12; ПК-1.13; ПК-1.14; ПК-1.15; ПК-1.16; ПК- | ПК-1.1 3-1, 3-2, 3-3, У-1, У-2, У-3; ПК-1.2 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.3 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.4 3-1, 3-2, 3-3, У-1, У-2; ПК-1.5 3-1, У-1, У-2; ПК-1.6 3-1, 3-2, У- | проверка записи в дневнике практики, отчет/презентация части выполненного индивидуального задания; |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|---|--|
| | | Представление и обсуждение с руководителем проделанной части работы | | | 1.17; ПК-1.18; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-2.6; ПК-3.1; ПК-3.2 | 1, У-2; ПК-1.7 3-1, У-1, У-2; ПК-1.8 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.9 3-1, У-1; ПК-1.10 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.11 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.12 3-1, У-1; ПК-1.13 3-1, У-1; ПК-1.14 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.15 3-1, У-1; ПК-1.16 3-1, У-1; ПК-1.17 3-1, У-1; ПК-1.18 3-1, У-1; ПК-2.1 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.2 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.3 3-1, 3-2, У-1; ПК-2.4 3-1, 3-2, У-1; ПК-2.5 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.6 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-3.1 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, У-1, У-2, У-3, У-4, У-5; ПК-3.2 3-1, 3- | |
|--|--|---|--|--|---|---|--|

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|--|---|--|
| | | | | | | 2, 3-3, 3-4, 3-5, У-1, У-2, У-3, У-4, У-5, У-6. | |
| 3 | Отчетный | <p>Выработка на основе проведенного исследования выводов и предложений;</p> <p>Оформление результатов работы по практике в соответствии с установленными требованиями;</p> <p>Согласование отчета с руководителем практики, устранение замечаний;</p> <p>Сдача комплекта документов по практике на кафедру;</p> <p>Размещение документов в личном кабинете обучающегося;</p> <p>Защита отчета по практике с презентацией.</p> | - | 50/50 | <p>ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-1.4; ПК-1.5; ПК-1.6; ПК-1.7; ПК-1.8; ПК-1.9; ПК-1.10; ПК-1.11; ПК-1.12; ПК-1.13; ПК-1.14; ПК-1.15; ПК-1.16; ПК-1.17; ПК-1.18; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-2.6; ПК-3.1; ПК-3.2</p> | <p>ПК-1.1 3-1, 3-2, 3-3, У-1, У-2, У-3; ПК-1.2 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.3 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.4 3-1, 3-2, 3-3, У-1, У-2; ПК-1.5 3-1, У-1, У-2; ПК-1.6 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.7 3-1, У-1, У-2; ПК-1.8 3-1, 3-2, У-1, У-2; ПК-1.9 3-1, У-1; ПК-1.10 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.11 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.12 3-1, У-1; ПК-1.13 3-1, У-1; ПК-1.14 3-1, 3-2, У-1; ПК-1.15 3-1, У-1; ПК-1.16 3-1, У-1; ПК-1.17 3-1, У-1; ПК-1.18 3-1, У-1; ПК-2.1 3-1, 3-2, 3-3, У-</p> | <p>Отчет по практике. Защита отчета.</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---------|--|---|--|
| | | | | | | 1; ПК-2.2 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.3 3-1, 3-2, У-1; ПК-2.4 3-1, 3-2, У-1; ПК-2.5 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-2.6 3-1, 3-2, 3-3, У-1; ПК-3.1 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, У-1, У-2, У-3, У-4, У-5; ПК-3.2 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, У-1, У-2, У-3, У-4, У-5, У-6. | |
| Итого: 216 часов | | | - | 212/212 | | | |
| В том числе контактные часы на промежуточную аттестацию (зачет с оценкой) | | | 4 | | | | |

8. Образовательные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на практике

- установочная конференция руководителя практики от вуза/организации;
- самостоятельная работа обучающихся, в которую включается выполнение разделов практики в соответствии с индивидуальным заданием и рекомендованными источниками литературы;
- самостоятельная работа обучающихся в специализированном компьютерном классе, в которую включается выполнение разделов практики в соответствии с индивидуальным заданием и рекомендованными источниками литературы с использованием программных продуктов MapInfo;
- анализ информации и интерпретация результатов;
- выполнение письменных аналитических и расчетных заданий в рамках практики с использованием необходимых информационных источников (лекции, учебники, статьи в периодической печати, сайты в сети Интернет);
- консультации руководителя практики от Университета и/или руководителя практики от организации по актуальным вопросам, возникающим у обучающихся в ходе ее выполнения; методологии выполнения заданий, подготовке отчета по практике и доклада презентации по нему;
- обсуждение подготовленных обучающимися этапов работ по практике;
- сбор научной литературы по тематике индивидуального задания по практике;
- компьютерные технологии и программные продукты, используемые для сбора, систематизации, анализа информации;
- мультимедийные технологии для проведения ознакомительных мероприятий, презентации результатов исследований;
- защита отчета по практике с использованием презентаций;
- электронно-библиотечные системы для проведения научных исследований и аналитических разработок на основе изучения научной и учебно-методической литературы;
- справочно-правовые системы «Консультант +» и «Гарант».

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся на практике

Перечень образцов документов необходимых в процессе прохождения и защиты отчета по практике определяется следующими локальными нормативными актами:

- Положение о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»;
- Регламент организации и проведения всех видов практик, обучающихся в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

10. Формы отчетной документации и промежуточной аттестации

Формы отчетной документации - комплект отчетных документов в соответствии с Регламентом организации и проведения практик, обучающихся в ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова».

К защите отчета по практике допускаются обучающиеся, предоставившие полный комплект закрывающих практику документов.

Защита отчета проходит в последний день практики (с учетом календарного учебного графика по образовательной программе).

Отчеты по практике, выполненные на русском языке, подлежат проверке на объем неправомерных заимствований. Итоговая оценка оригинальности текста отчета по практике определяется в системе «Антиплагиат. ВУЗ» и закрепляется на уровне согласно указанному в Регламенте организации и проведения практик, обучающихся в ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова».

Структура отчета по практике должна включать следующие разделы:

1. титульный лист;
2. задание на практику;
3. дневник практики;
4. отзыв-характеристику с базы практики;
5. отзыв руководителя практики от Университета;
6. оглавление (содержание);
7. основную часть;
8. приложения;
9. список использованных источников (отчетные материалы организации, результаты исследований, нормативные документы, специальная литература, интернет-ресурсы и т.п.).

Обучающиеся, не выполнившие программу практики без уважительной причины или получившие отрицательную оценку считаются имеющими академическую задолженность и обязаны ликвидировать академическую задолженность в порядке, установленном в локальных документах Университета.

Промежуточная аттестация осуществляется в соответствии с учебным планом в 9 семестре в форме зачета с оценкой, который выставляется по результатам проверки отчетной документации, собеседования и защиты отчета с представлением презентации.

11. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

- Программа Преддипломной практики;
- Положение о практической подготовке, утвержденное Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерством просвещения Российской Федерации от 05 августа 2020г. №885/390;
- Положение о практической подготовке обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования – программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры, программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре и осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»;
- Регламент организации и проведения практик, обучающихся в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»;

Рекомендуемая литература

Основная литература:

1. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Е.А. Савельева. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2017. — 336 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/615088>

2. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.А. Маховикова, Т.Г. Касьяненко. — Москва : КноРус, 2017. — 312 с. — Для бакалавров. — ISBN 978-5-406-05972-2. Режим доступа: <https://www.book.ru/book/927838>

Дополнительная литература:

1. Управление в развитии недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Баронин С.А., Бижанов С., Бочкарев В.В.; Под ред. Баронина С.А. - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 182 с.: 60x88 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Обложка) ISBN 978-5-16-009398-7 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/437954>

2. Ипотечное кредитование жилищного строительства [Электронный ресурс]: Учеб. пос./ С.А. Баронин, В.В. Бочкарев и др.; Под общ. ред. С.А. Баронина и др. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014 - 189с.: 60x90 1/16 + (Доп. мат. znanium.com). - (ВО: Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-16-006823-7 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/409553>

3. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости [Электронный ресурс]: Монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Красноярск: Сибирский федеральный ун-т, 2013. - 96 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; экономика). (о) ISBN 978-5-16-006367-6 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/374566>

4. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - ISBN 978-5-238-02633-6. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1028532>

5. Современные технологии и технические средства информатизации: Учебник / Шишов О. В. М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 462 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-16-011776-8. Режим доступа: <https://znanium.com/bookread2.php?book=543015&spec=1>

Нормативно-правовые документы

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993)

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

3. "Земельный Кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ

4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

6. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ

7. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

8. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп.)

9. Закон РФ от 11.10.1991 N 1738-1 (ред. от 26.06.2007)"О плате за землю"

10. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

11. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 256 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"

12. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"

13. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"
14. Приказ Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» (ФСО №4).
15. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов : (Вторая редакция) / В. В. Косов, В. Н. Лившиц, А. Г. Шахназаров. – Изд.офиц. – М. : Экономика, 2000. – 421 с. – На рус. яз. : 135.00. 2.
16. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков. Утверждены распоряжением Минимущества России от 6 марта 2002 г. № 568-р.
17. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков. Утверждены распоряжением Минимущества России от 10 апреля 2003 г. № 1102-р.
18. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
19. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве".
20. Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации"
21. Постановление Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. N 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель" (с изменениями и дополнениями)

Перечень информационно-справочных систем

1. <http://www.consultant.ru> - Консультант Плюс;
2. <http://www.garant.ru> - Гарант.

Перечень профессиональных баз данных

1. <http://www.gks.ru/> - Росстат – федеральная служба государственной статистики
2. <http://www.iep.ru/ru/publikacii/categories.html> - Федеральное информационное агентство по статистике
3. <https://www.nalog.ru/rn39/program/> - База программных средств налогового учета
4. <https://rosmintrud.ru/opendata> - База открытых данных Минтруда России
5. www.economy.gov.ru - Базы данных Министерства экономического развития и торговли России
6. <https://data.gov.ru/opendata> - Открытые данные России
7. <http://www.minstroyrf.ru/opendata/> -База данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
8. <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - Портал услуг Публичная кадастровая карта.
9. <https://www.elibrary.ru> - База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. <http://www.rosim.ru/> - Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;
2. <https://rosreestr.ru/site/> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
3. <http://economy.gov.ru/minec/main> - Министерство экономического развития РФ ;
4. <http://sroroo.ru/> - Российское общество оценщиков;

5. <http://ciep.ru/> - Центр независимой экспертизы собственности;
6. <http://www.appraiser.ru/> - Портал «Appraiser.ru Вестник оценщика» ;
7. <http://expert.ru/expert/> - Архив журнала «Эксперт» ;
8. <http://www.irn.ru/> - Портал «Индикаторы рынка недвижимости» ;
9. <http://www.cre.ru/> - Портал коммерческой недвижимости г. Москвы и России. Журнал CommercialRealEstate. Новости и обзоры рынка недвижимости;
10. <http://realty.rbc.ru/> - РБК Недвижимость.

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по практике, включая перечень программного обеспечения

1. Операционная система Windows 10
2. Microsoft Office Professional Plus: 2019 (MS Word, MS Excel, MS Power Point, MS Access), Microsoft Visio
3. 1С Предприятие 8 Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях
4. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite Комплексная защита
5. Браузер Google Chrome, Mozilla Firefox
6. MapInfo

12. Материально-техническое обеспечение практики

- Учебная аудитория для проведения промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения.
- Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с комплектом лицензионного программного обеспечения, с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Университета.
- Библиотечный фонд ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова».
- Материально-техническая база организации/предприятия, обеспечивающая проведение практики (практической подготовки), предусмотренной учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

13. Обязанности обучающегося при прохождении практики

Обязанности обучающегося при прохождении практики определяются Регламентом организации и проведения практик обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

14. Обязанности руководителя практики

Обязанности руководителя практики определяются Регламентом организации и проведения практик обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

15. Оценочные средства

Оценочные средства по практике разработаны в соответствии с Положением о фонде оценочных средств в ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова».

Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с требуемыми индикаторами достижения компетенций и компетенциями выпускников – указаны в таблице 1, раздел 6.

Этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций - указаны в таблице 2, раздел 7.

Предметом оценки по практике является приобретение практического опыта. Контроль и оценка по практике проводится на основе индивидуального задания обучающегося (с указанием конкретных видов работ, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями образовательного учреждения); дневника практики обучающегося; отзыва руководителя по практике; отчета по практике.

Типовые задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики указаны в Приложении 1.

В процессе прохождения практики руководителем по практике контролируется формирование у обучающихся соответствующих компетенций и ее составляющих.

Виды оценочных средств, используемых для оценки сформированности компетенций

Таблица 3

| Формируемые компетенции | Индикаторы достижения компетенций | Виды оценочных средств | | |
|---|--|------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | Выполнение индивидуального задания | Отчет по практике | Защита отчета по практике |
| ПК-1. Способен определять стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними | ПК-1.1. Проводит переговоры с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества ПК-1.2. Составляет задание на определение стоимостей в соответствии с установленной формой ПК-1.3. Осуществляет анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него ПК-1.4. Осуществляет изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество ПК-1.5. Проводит осмотр и фотографирование недвижимого имущества | ✓ | ✓ | ✓ |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>ПК-1.6. Устанавливает технические и правовые параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.7. Проводит исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.8. Привлекает отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p> <p>ПК-1.9. Осуществляет описание недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.10. Изучает рынок недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.11 Осуществляет подбор объектов - аналогов недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.12 Выбирает методы и подходы для определения стоимостей недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.13 Устанавливает допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.14 Проводит расчеты при определении стоимости</p> <p>ПК-1.15 Определяет итоговые величины стоимостей недвижимого имущества</p> <p>ПК-1.16 Устанавливает ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей</p> <p>ПК-1.17 Составляет итоговый документ об определении стоимостей недвижимого имущества в виде</p> | | | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|----------|----------|----------|
| | <p>отчета, сметы, заключения ПК-1.18 Архивирует документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества</p> | | | |
| <p>ПК-2. Способен проводить анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости</p> | <p>ПК-2.1 Осуществляет исследование и анализ информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки</p> <p>ПК-2.2 Осуществляет исследование и анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений)</p> <p>ПК-2.3 Проводит анализ и проверку информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность</p> <p>ПК-2.4 Осуществляет верификацию данных по объектам недвижимости</p> <p>ПК-2.5 Осуществляет подготовку и проведение краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки</p> <p>ПК-2.6 Осуществляет подготовку и проведение обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора</p> | <p>✓</p> | <p>✓</p> | <p>✓</p> |

| | сегмента (сегментов) рынка объектов оценки | | | |
|---|--|---|---|---|
| ПК-3. Способен осуществлять подготовку отчета об анализе маркетинговой деятельности | ПК-3.1 Осуществляет анализ результативности использования данных с учетом синтеза и интерпретации статистических данных в маркетинговой деятельности ПК-3.2 Осуществляет разработку по результатам анализа маркетинговой деятельности предложений для подготовки отчета | ✓ | ✓ | ✓ |

Форма отзыва руководителя по практике с указанием баллов оформляются в соответствии с Регламентом организации и проведения практик обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Таблица 4

| Шкала оценивания | | Формируемые компетенции | Индикатор достижения компетенции | Критерии оценивания | Уровень освоения компетенций |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------|
| 85 – 100 баллов | «отлично»/ «зачтено» | ПК-1; ПК-2; ПК-3 | ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-1.4; ПК-1.5; ПК-1.6; ПК-1.7; ПК-1.8; ПК-1.9; ПК-1.10; ПК-1.11; ПК-1.12; ПК-1.13; ПК-1.14; ПК-1.15; ПК-1.16; ПК-1.17; ПК-1.18; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-2.6; ПК-3.1; ПК-3.2 | Знает верно и в полном объеме: основы экономического механизма определения стоимостей недвижимого имущества, альтернативные подходы к определению стоимостей недвижимого имущества, этику делового общения, требования к разработке задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой, порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком, понятие и классификацию гражданских прав, основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, правила работы с нормативно-методической документацией, нормативные правовые акты в области оценочной деятельности, правила проведения осмотра и контроля соответствия процессов или административных регламентов, влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, основы налогового законодательства Российской Федерации, методы аудита состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, основы проведения экспертизы, требующей специальных знаний, требования охраны труда, методы описания недвижимого имущества, основы формирования рынка недвижимого имущества, основы статистики, методы подбора объектов - аналогов недвижимого имущества, классификацию объектов недвижимости, стандарты, правила и методологию определения стоимостей, | Продвинутый |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>соответствующую судебной практике, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, принципы и правила установки ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей, основы построения итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения, формы архивации документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, основы методов проведения аналитических исследований, порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости, методику исследования и анализа информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке, методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, методы анализа и проверки информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость,</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>достаточность и репрезентативность, гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, методику верификации данных по объектам недвижимости, статистику, принципы проведения краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, подходы по оценке объектов недвижимости, особенности ценообразования на рынке недвижимости, принципы подготовки обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки, этику делового общения, порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, основы информационных технологий, основы математической статистики, основы маркетинга, статистические и маркетинговые методы сбора, обработки, анализа и прогнозирования данных, специализированные программные продукты, методику проведения презентаций, стандарты организации, приказы, положения, инструкции, нормативная документация организации, организационную структуру организации, основы делопроизводства, основы межличностных отношений.</p> <p>Умеет верно и в полном объеме: определять стоимости недвижимого имущества, обобщать собранную информацию по определению стоимостей недвижимого имущества, использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи, использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей, выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества в переговорах с заказчиками, анализировать и обобщать информацию о недвижимом</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>имуществе, разрабатывать локальные нормативные акты и контролировать их соответствие нормативно-методической документации, профессионально анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, проводить осмотр и пользоваться средствами фотографирования недвижимого имущества, идентифицировать недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании, рассчитывать технические параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества, пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества и его аналогов, проводить исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании, обобщать информацию для привлечения отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний, выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования, описывать недвижимое имущество, анализировать рынок недвижимого имущества, подбирать объекты - аналоги недвижимого имущества, применять методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>условия при определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, агрегировать итоговые величины стоимостей недвижимого имущества, устанавливать ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения, структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей, анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, анализировать информацию о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность, осуществлять верификацию данных по объектам недвижимости, составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки, Умеет анализировать статистические данные с использованием методов многомерного анализа, анализировать, синтезировать и интерпретировать статистические данные, определять взаимосвязь между прямыми и косвенными показателями бизнеса, применять</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------------|---|--|-------------------|
| | | | | специализированное программное обеспечение, проводить презентации, определять цель подготовки отчета, разрабатывать план подготовки, разрабатывать рекомендации с учетом выводов, работать с подразделениями организации, оформлять отчет в соответствии со стандартами организации, аргументированно и лаконично излагать мысли и факты в устной и письменной речи. | |
| 70 – 84 баллов | «хорошо»/ «зачтено» | ПК-1; ПК-2; ПК-3 | ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-1.4; ПК-1.5; ПК-1.6; ПК-1.7; ПК-1.8; ПК-1.9; ПК-1.10; ПК-1.11; ПК-1.12; ПК-1.13; ПК-1.14; ПК-1.15; ПК-1.16; ПК-1.17; ПК-1.18; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-2.6; ПК-3.1; ПК-3.2 | Знает с незначительными замечаниями: основы экономического механизма определения стоимостей недвижимого имущества, альтернативные подходы к определению стоимостей недвижимого имущества, этику делового общения, требования к разработке задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой, порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком, понятие и классификацию гражданских прав, основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, правила работы с нормативно-методической документацией, нормативные правовые акты в области оценочной деятельности, правила проведения осмотра и контроля соответствия процессов или административных регламентов, влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, основы налогового законодательства Российской Федерации, методы аудита состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, основы проведения экспертизы, требующей специальных знаний, требования охраны труда, методы описания недвижимого имущества, основы формирования рынка недвижимого имущества, основы статистики, методы подбора объектов - аналогов недвижимого имущества, классификацию объектов недвижимости, стандарты, правила и | Повышенный |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>методологию определения стоимостей, соответствующую судебной практике, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, принципы и правила установки ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей, основы построения итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения, формы архивации документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, основы методов проведения аналитических исследований, порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости, методику исследования и анализа информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке, методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, методы анализа и проверки информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность, гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, методику верификации данных по объектам недвижимости, статистику, принципы проведения краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, подходы по оценке объектов недвижимости, особенности ценообразования на рынке недвижимости, принципы подготовки обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки, этику делового общения, порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, основы информационных технологий, основы математической статистики, основы маркетинга, статистические и маркетинговые методы сбора, обработки, анализа и прогнозирования данных, специализированные программные продукты, методику проведения презентаций, стандарты организации, приказы, положения, инструкции, нормативная документация организации, организационную структуру организации, основы делопроизводства, основы межличностных отношений.</p> <p>Умеет с незначительными замечаниями:</p> <p>определять стоимости недвижимого имущества, обобщать собранную информацию по определению стоимостей недвижимого имущества, использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи, использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей, выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества в</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>переговорах с заказчиками, анализировать и обобщать информацию о недвижимом имуществе, разрабатывать локальные нормативные акты и контролировать их соответствие нормативно-методической документации, профессионально анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, проводить осмотр и пользоваться средствами фотографирования недвижимого имущества, идентифицировать недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании, рассчитывать технические параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества, пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества и его аналогов, проводить исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании, обобщать информацию для привлечения отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний, выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования, описывать недвижимое имущество, анализировать рынок недвижимого имущества, подбирать объекты - аналоги недвижимого имущества, применять методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, агрегировать итоговые величины стоимостей недвижимого имущества, устанавливать ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения, структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей, анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, анализировать информацию о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность, осуществлять верификацию данных по объектам недвижимости, составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки, Умеет анализировать статистические данные с использованием методов многомерного анализа, анализировать, синтезировать и интерпретировать статистические данные,</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|-----------------------|---|------------------|---|---|----------------|
| | | | | определять взаимосвязь между прямыми и косвенными показателями бизнеса, применять специализированное программное обеспечение, проводить презентации, определять цель подготовки отчета, разрабатывать план подготовки, разрабатывать рекомендации с учетом выводов, работать с подразделениями организации, оформлять отчет в соответствии со стандартами организации, аргументированно и лаконично излагать мысли и факты в устной и письменной речи. | |
| 50 – 69 баллов | «удовлетворительно»/ «зачтено» | ПК-1; ПК-2; ПК-3 | ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-1.4; ПК-1.5; ПК-1.6; ПК-1.7; ПК-1.8; ПК-1.9; ПК-1.10; ПК-1.11; ПК-1.12; ПК-1.13; ПК-1.14; ПК-1.15; ПК-1.16; ПК-1.17; ПК-1.18; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-2.6; ПК-3.1; ПК-3.2 | Знает на базовом уровне, с ошибками: основы экономического механизма определения стоимостей недвижимого имущества, альтернативные подходы к определению стоимостей недвижимого имущества, этику делового общения, требования к разработке задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой, порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком, понятие и классификацию гражданских прав, основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, правила работы с нормативно-методической документацией, нормативные правовые акты в области оценочной деятельности, правила проведения осмотра и контроля соответствия процессов или административных регламентов, влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, основы налогового законодательства Российской Федерации, методы аудита состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, основы проведения экспертизы, требующей специальных знаний, требования охраны труда, методы описания недвижимого имущества, основы формирования рынка недвижимого имущества, основы статистики, методы подбора объектов - аналогов недвижимого имущества, классификацию | Базовый |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>объектов недвижимости, стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебной практике, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, принципы и правила установки ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей, основы построения итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения, формы архивации документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, основы методов проведения аналитических исследований, порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости, методику исследования и анализа информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке, методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>методы анализа и проверки информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность, гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, методику верификации данных по объектам недвижимости, статистику, принципы проведения краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, подходы по оценке объектов недвижимости, особенности ценообразования на рынке недвижимости, принципы подготовки обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки, этику делового общения, порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, основы информационных технологий, основы математической статистики, основы маркетинга, статистические и маркетинговые методы сбора, обработки, анализа и прогнозирования данных, специализированные программные продукты, методику проведения презентаций, стандарты организации, приказы, положения, инструкции, нормативная документация организации, организационную структуру организации, основы делопроизводства, основы межличностных отношений.</p> <p>Умеет на базовом уровне, с ошибками: определять стоимости недвижимого имущества, обобщать собранную информацию по определению стоимостей недвижимого имущества, использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи, использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей,</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества в переговорах с заказчиками, анализировать и обобщать информацию о недвижимом имуществе, разрабатывать локальные нормативные акты и контролировать их соответствие нормативно-методической документации, профессионально анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, проводить осмотр и пользоваться средствами фотографирования недвижимого имущества, идентифицировать недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании, рассчитывать технические параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества, пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества и его аналогов, проводить исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании, обобщать информацию для привлечения отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний, выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования, описывать недвижимое имущество, анализировать рынок недвижимого имущества, подбирать объекты - аналоги недвижимого имущества, применять методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, агрегировать итоговые величины стоимостей недвижимого имущества, устанавливать ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения, структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей, анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, анализировать информацию о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность, осуществлять верификацию данных по объектам недвижимости, составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки, Умеет анализировать статистические данные с использованием методов многомерного анализа,</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------------------------|--|------------------|---|---|------------------------------------|
| | | | | анализировать, синтезировать и интерпретировать статистические данные, определять взаимосвязь между прямыми и косвенными показателями бизнеса, применять специализированное программное обеспечение, проводить презентации, определять цель подготовки отчета, разрабатывать план подготовки, разрабатывать рекомендации с учетом выводов, работать с подразделениями организации, оформлять отчет в соответствии со стандартами организации, аргументированно и лаконично излагать мысли и факты в устной и письменной речи. | |
| менее 50 баллов | «неудовлетворительно»/ «не зачтено» | ПК-1; ПК-2; ПК-3 | ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-1.4; ПК-1.5; ПК-1.6; ПК-1.7; ПК-1.8; ПК-1.9; ПК-1.10; ПК-1.11; ПК-1.12; ПК-1.13; ПК-1.14; ПК-1.15; ПК-1.16; ПК-1.17; ПК-1.18; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-2.3; ПК-2.4; ПК-2.5; ПК-2.6; ПК-3.1; ПК-3.2 | Не знает на базовом уровне: основы экономического механизма определения стоимостей недвижимого имущества, альтернативные подходы к определению стоимостей недвижимого имущества, этику делового общения, требования к разработке задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой, порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком, понятие и классификацию гражданских прав, основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, правила работы с нормативно-методической документацией, нормативные правовые акты в области оценочной деятельности, правила проведения осмотра и контроля соответствия процессов или административных регламентов, влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, основы налогового законодательства Российской Федерации, методы аудита состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, основы проведения экспертизы, требующей специальных знаний, требования охраны труда, методы описания недвижимого имущества, основы формирования рынка недвижимого имущества, основы | Компетенции не сформированы |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>статистики, методы подбора объектов - аналогов недвижимого имущества, классификацию объектов недвижимости, стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебной практике, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, основы бухгалтерского учета, принципы формирования итоговых величины стоимостей недвижимого имущества, принципы и правила установки ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей, основы построения итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения, формы архивации документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, основы методов проведения аналитических исследований, порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости, методику исследования и анализа информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>оценке, методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, методы анализа и проверки информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность, гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки, методику верификации данных по объектам недвижимости, статистику, принципы проведения краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, подходы по оценке объектов недвижимости, особенности ценообразования на рынке недвижимости, принципы подготовки обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки, этику делового общения, порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, основы информационных технологий, основы математической статистики, основы маркетинга, статистические и маркетинговые методы сбора, обработки, анализа и прогнозирования данных, специализированные программные продукты, методику проведения презентаций, стандарты организации, приказы, положения, инструкции, нормативная документация организации, организационную структуру организации, основы делопроизводства, основы межличностных отношений.</p> <p>Не умеет на базовом уровне: определять стоимости недвижимого имущества, обобщать собранную информацию по определению стоимостей недвижимого имущества, использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи,</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей, выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества в переговорах с заказчиками, анализировать и обобщать информацию о недвижимом имуществе, разрабатывать локальные нормативные акты и контролировать их соответствие нормативно-методической документации, профессионально анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, проводить осмотр и пользоваться средствами фотографирования недвижимого имущества, идентифицировать недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании, рассчитывать технические параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества, пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества и его аналогов, проводить исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании, обобщать информацию для привлечения отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний, выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования, описывать недвижимое имущество, анализировать рынок недвижимого имущества, подбирать объекты - аналоги недвижимого имущества, применять методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие условия при</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, агрегировать итоговые величины стоимостей недвижимого имущества, устанавливать ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения, структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей, анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, анализировать информацию о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность, осуществлять верификацию данных по объектам недвижимости, составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки,</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Умеет анализировать статистические данные с использованием методов многомерного анализа, анализировать, синтезировать и интерпретировать статистические данные, определять взаимосвязь между прямыми и косвенными показателями бизнеса, применять специализированное программное обеспечение, проводить презентации, определять цель подготовки отчета, разрабатывать план подготовки, разрабатывать рекомендации с учетом выводов, работать с подразделениями организации, оформлять отчет в соответствии со стандартами организации, аргументированно и лаконично излагать мысли и факты в устной и письменной речи.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

16. Особенности прохождения практики для инвалидов и лиц с ОВЗ

Выбор мест прохождения практики для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом рекомендаций медико-социальной экспертизы, отраженных в индивидуальной программе реабилитации, доступности рекомендованных условий труда для данной категории обучающихся (сюда относятся профильные доступные организации, готовые принять обучающихся, кафедры Университета).

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам необходимо написать заявление с приложением документов, подтверждающих необходимость подбора места практики с учетом их индивидуальных особенностей.

Содержание индивидуального задания для практики обсуждается обучающимся совместно с руководителем практики от организации, учитывая специфику организации и возможности в предоставлении материалов по отдельным аспектам организационной работы.

Обучающиеся должны проходить практику в соответствии с планом, выполняя все задания и по возникающим вопросам обращаться к руководителю практики от кафедры, сообщая о результатах проведенной работы не реже, чем два раза в неделю, при личном посещении или по электронной почте.

Типовые задания, необходимые для оценки знаний, умений, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики.

Типовые задания

Содержание общего задания включает характеристику предприятия (структура, техника безопасности, ассортимент, клиенты и конкуренты).

Все материалы, используемые в работе над заданиями, должны быть отражены в списке использованной литературы и в ссылках в работе.

Общее задание является основополагающим для дальнейшей работы над раскрытием темы индивидуального задания, которое направлено на формирование у обучающихся общекультурных и профессиональных компетенций.

Типовые индивидуальные задания

Содержание индивидуального задания для преддипломной практики обсуждается обучающимся совместно с руководителем практики от организации, учитывая специфику организации и возможности в предоставлении материалов по отдельным аспектам организационной работы.

Выполнение индивидуального задания предполагает:

- анализ литературы по основному виду деятельности предприятия / организации;
- работу с различными направлениями деятельности предприятия / организации или иное участие в проведении аналитических исследований (по согласованию с руководителем практики).

Примеры индивидуального задания

1. Экономическое и юридическое определение недвижимости.
2. Право собственности. Приобретение и прекращение права собственности.
3. Виды вещных прав, предусмотренных законодательством.
4. Типология объектов недвижимости.
5. Основные экономические характеристики объектов недвижимости.
6. Понятие и функции рынка недвижимости.
7. Особенности рынка недвижимости.
8. Основные участники рынка недвижимости.
9. Первичный и вторичный рынок недвижимости.
10. Структура рынка недвижимости.
11. Анализ рынка недвижимости. Цели, задачи. Технология проведения.
12. Понятие, виды и формы сделок.
13. Недействительные и ничтожные сделки: причины возникновения и особенности.
14. Виды и особенности сделок с жилой недвижимостью.
15. Виды и особенности сделок с нежилой недвижимостью.

Примерный перечень вопросов для защиты отчета

1. Правовое обеспечение и государственная регистрация сделок с недвижимостью.
2. Финансовый рынок и рынок недвижимости. Особенности недвижимости как объекта инвестирования.
3. Участники и источники финансирования недвижимости.
4. Основные формы и направления инвестирования в недвижимость.
5. Анализ рисков инвестирования в недвижимость.
6. Понятие и основные модели ипотеки.
7. Система ипотечного кредитования в России.

8. Классификация ипотечных кредитов.
9. Привлечение заемного капитала для инвестирования в недвижимость.
10. Эффект финансового рычага (левериджа).
11. Налоги на недвижимость как имущество.
12. Налог на имущество предприятий и физических лиц.
13. Земельный налог.
14. Налогообложение операций с недвижимостью.
15. Массовая оценка недвижимости с целью налогообложения.
16. Цели, задачи, процедура и приемы массовой оценки недвижимости.
17. Порядок организации работ по массовой оценке недвижимости.
18. Понятие, функции и роль страхования.
19. Виды и элементы страхования. Страховые события и страховые случаи.
20. Организационная структура страхования.
21. Виды рисков в страховании.
22. Понятия страховой стоимости объекта страхования и страховой суммы.
23. Расчет убытка и страхового возмещения.
24. Понятие и содержание имущественного страхования.
25. Основные показатели, характеризующие систему и условия страхования недвижимости.
26. Договор страхования. Права и обязанности страхователя и страховщика.
27. Обязанности страхователя при наступлении страхового случая.
28. Добровольное страхование строений.
29. Страхование жилых помещений.
30. Виды стоимости недвижимости.
31. Общая характеристика групп экономических принципов оценки недвижимости.
32. Основные этапы проведения оценки недвижимости.
33. Категории и источники информации, необходимой для оценки недвижимости.
34. Основные требования к оформлению и содержанию отчета об оценке недвижимости.
35. Общая характеристика подходов к оценке недвижимости.