

Приложение 1
к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент
направленность (профиль) программы «Управление
недвижимостью»

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
(КОМПЕТЕНТНОСТНАЯ МОДЕЛЬ ВЫПУСКНИКА)

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль) программы «Управление недвижимостью»

Уровень высшего образования Бакалавриат

Москва – 2021 г.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
(КОМПЕТЕНТНОСТНАЯ МОДЕЛЬ ВЫПУСКНИКА)**

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)	Дисциплина/дисциплины
<p><i>УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</i></p>	<p><i>УК-1.1. Осуществляет поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи</i></p>	<p><i>УК-1.1. 3-1. Знает основные методы критического анализа и основы системного подхода как общенаучного метода</i></p>	
		<p><i>УК-1.1. У-1. Умеет анализировать задачу, используя основы критического анализа и системного подхода</i></p>	
		<p><i>УК-1.1. У-2. Умеет осуществлять поиск необходимой для решения поставленной задачи информации, критически оценивая надежность различных источников информации</i></p>	
	<p><i>УК-1.2. Разрабатывает варианты решения проблемной ситуации на основе критического анализа доступных источников информации</i></p>	<p><i>УК-1.2. 3-1. Знает критерии сопоставления различных вариантов решения поставленной задачи</i></p>	
		<p><i>УК-1.2. У-1. Умеет осуществлять критический анализ собранной информации на соответствие ее условиям и критериям решения поставленной задачи</i></p>	
		<p><i>УК-1.2. У-2. Умеет отличать факты от мнений, интерпретаций и оценок при анализе собранной информации</i></p>	
		<p><i>УК-1.2. У-3. Умеет сопоставлять и оценивать различные варианты решения поставленной задачи, определяя их достоинства и недостатки</i></p>	
	<p><i>УК-1.3. Выбирает оптимальный вариант решения</i></p>	<p><i>УК-1.3. 3-1. Знает принципы, критерии, правила построения суждения и оценок</i></p>	

	задачи, аргументируя свой выбор	УК-1.3. У-1. Умеет формировать собственные суждения и оценки, грамотно и логично аргументируя свою точку зрения	
		УК-1.3. У-2. Умеет применять теоретические знания в решении практических задач	
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Понимает базовые принципы постановки задач и выработки решений	УК-2.1. З-1. Знает основные принципы и концепции в области целеполагания и принятия решений	
		УК-2.1. З-2. Знает методы генерирования альтернатив решений и приведения их к сопоставимому виду для выбора оптимального решения	
		УК-2.1. З-3. Знает природу данных, необходимых для решения поставленных задач	
		УК-2.1. У-1. Умеет системно анализировать поставленные цели, формулировать задачи и предлагать обоснованные решения	
		УК-2.1. У-2. Умеет критически оценивать информацию о предметной области принятия решений	
		УК-2.1. У-3. Умеет использовать инструментальные средства для разработки и принятия решений	
	УК-2.2. Выбирает оптимальные способы решения задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.2. З-1. Знает основные методы принятия решений, в том числе в условиях риска и неопределенности	
		УК-2.2. З-2. Знает виды и источники возникновения рисков принятия решений, методы управления ими	
		УК-2.2. З-3. Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие процесс принятия решений в конкретной предметной области	
		УК-2.2. У-1. Умеет проводить многофакторный анализ элементов предметной области для выявления ограничений при принятии решений	

		УК-2.2. У-2. Умеет разрабатывать и оценивать альтернативные решения с учетом рисков	
		УК-2.2. У-3. Умеет выбирать оптимальные решения исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	
УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1. Понимает основные аспекты межличностных и групповых коммуникаций	УК-3.1. 3-1. Знает основные принципы и методы управления человеческими ресурсами для организации групповой работы	
		УК-3.1. 3-2. Знает методы оценки эффективности командной работы	
		УК-3.1. 3-3. Знает основные модели командообразования и технологии эффективной коммуникации в команде	
		УК-3.1. У-1. Умеет проектировать межличностные и групповые коммуникации	
		УК-3.1. У-2. Умеет определять свою роль в команде, ставить цели и формулировать задачи, связанные с ее реализацией	
		УК-3.1. У-3. Умеет выстраивать взаимодействие с учетом социальных особенностей членов команды	
		УК-3.2. Применяет методы командного взаимодействия	УК-3.2. 3-1. Знает теоретические основы и практические аспекты организации командной работы
		УК-3.2. 3-2. Знает основные методы анализа группового взаимодействия	
		УК-3.2. 3-3. Знает методы анализа командных ролей	
		УК-3.2. У-1. Умеет проектировать и организовывать командную работу	
		УК-3.2. У-2. Умеет определять и корректировать командные роли	
		УК-3.2. У-3. Умеет определять потребности участников команды в овладении новыми знаниями и умениями	

<p><i>УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке (ах)</i></p>	<p><i>УК-4.1. Выбирает на государственном языке РФ и иностранном(-ых) языках коммуникативно приемлемые стиль и средства взаимодействия в общении с деловыми партнерами</i></p>	<p><i>УК-4.1. 3-1. Знает нормы устной речи, принятые в профессиональной среде</i></p>		
		<p><i>УК-4.1. У-1. Умеет выбирать стиль общения на государственном языке РФ и иностранном языке применительно к ситуации взаимодействия</i></p>		
		<p><i>УК-4.1. 3-2. Знает иностранный язык на уровне, необходимо и достаточном для общения в профессиональной среде</i></p>		
	<p><i>УК-4.2. Ведет деловую переписку на государственном языке РФ и иностранном(-ых) языках</i></p>	<p><i>УК-4.3. Использует диалог для сотрудничества в социальной и профессиональной сферах</i></p>	<p><i>УК-4.2. 3-1. Знает нормы письменной речи, принятые в профессиональной среде</i></p>	
			<p><i>УК-4.2. У-1. Умеет вести деловую переписку на государственном языке РФ и/или иностранном языке</i></p>	
			<p><i>УК-4.3. 3-1. Знает нормы и модели речевого поведения применительно к конкретной ситуации академического и профессионального взаимодействия</i></p>	
	<p><i>УК-4.4. Умеет выполнять перевод профессиональных текстов с иностранного(-ых) на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный(-ые)</i></p>	<p><i>УК-4.3. У-1. Умеет выстраивать монолог, вести диалог и полилог с соблюдением норм речевого этикета, аргументированно отстаивать свои позиции и идеи</i></p>	<p><i>УК-4.4. 3-1. Знает жанры устной и письменной речи в профессиональной сфере</i></p>	
			<p><i>УК-4.4. У-1. Умеет выполнять корректный устный и письменный перевод с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный язык профессиональных текстов</i></p>	
	<p><i>УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-</i></p>	<p><i>УК-5.1. Имеет базовые представления о межкультурном разнообразии общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах</i></p>	<p><i>УК-5.1. 3-1. Знает о наличии межкультурного разнообразия общества в социально-историческом контексте</i></p>	
			<p><i>УК-5.1. 3-2. Знает о наличии межкультурного разнообразия общества в философском контексте</i></p>	
			<p><i>УК-5.1. 3-3. Знает о наличии межкультурного разнообразия общества в философском контексте</i></p>	

историческом, этическом философском контекстах	и	УК-5.1. У-1. Умеет воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом контексте		
		УК-5.1. У-2. Умеет воспринимать межкультурное разнообразие общества в этическом контексте		
		УК-5.1. У-3. Умеет воспринимать межкультурное разнообразие общества в философском контексте		
	УК-5.2. Понимает необходимость восприятия и учета межкультурного разнообразия общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах		УК-5.2. 3-1. Знает причины межкультурного разнообразия общества в социально-историческом контексте	
			УК-5.2. 3-2. Знает причины межкультурного разнообразия общества в этическом контексте	
			УК-5.2. 3-3. Знает причины межкультурного разнообразия общества в философском контексте	
			УК-5.2. У-1. Умеет учитывать межкультурное разнообразие общества в рамках социально-исторического контекста	
			УК-5.2. У-2. Умеет учитывать межкультурное разнообразие общества в рамках этического контекста	
			УК-5.2. У-3. Умеет учитывать межкультурное разнообразие общества в рамках философского контекста	
			УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	и
	УК-6.1. У-2. Умеет критически оценить эффективность использования временных и других ресурсов при решении профессиональных задач			
на	УК-6.2. Выстраивает и реализует персональную траекторию непрерывного	УК-6.2. 3-1. Знает содержание и принципы самоорганизации и саморазвития		
		УК-6.2. 3-2. Знает свои личностные особенности и возможности в контексте самообразования		

	образования и саморазвития на его основе	УК-6.2. 3-3. Знает современные тренды рынка труда, а также основы карьерного роста в своей профессиональной деятельности	
		УК-6.2. У-1. Умеет планировать цели и направления своей социальной и профессиональной деятельности с учетом личностных характеристик, внешних и внутренних факторов и угроз	
УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК-7.1. Рассматривает нормы здорового образа жизни как основу для полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК-7.1. 3-1. Знает нормы здорового образа жизни, правильного питания и поведения	
		УК-7.1. 3-2. Знает представление о нормативной базе общей физической подготовки для своего половозрастного профиля	
	УК-7.2. Выбирает и использует здоровьесберегающие приемы физической культуры для укрепления организма в целях осуществления полноценной профессиональной и другой деятельности	УК-7.2. 3-1. Знает основы общей физической подготовки, в том числе здоровьесбережения	
		УК-7.2. 3-2. Знает свои личностные возможности и особенности организма с точки зрения физической подготовки	
		УК-7.2. У-1. Умеет использовать основы физической культуры для укрепления организма в целях сохранения полноценной профессиональной и другой деятельности	
УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого	УК-8.1. Применяет теоретические и практические знания и навыки для обеспечения безопасных условий жизнедеятельности в бытовой и профессиональной сферах	УК-8.1. 3-1. Знает основные положения концепции устойчивого развития общества	
		УК-8.1. 3-2. Знает основы экологии и техники безопасности	
		УК-8.1. У-1. Умеет обеспечивать безопасные и/или комфортные условия жизнедеятельности	
		УК-8.1. У-2. Умеет выявлять и устранять проблемы, связанные с нарушениями условий безопасности в быту и на рабочем месте	
	УК-8.2. Осуществляет оперативные действия по предотвращению чрезвычайных	УК-8.2. 3-1. Знает алгоритм действий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	

<p>развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов</p>	<p>ситуаций и/или их последствий, в том числе при угрозе и возникновении военных конфликтов</p>	<p>УК-8.2. У-1. Умеет действовать в чрезвычайных ситуациях и при возникновении военных конфликтов</p>	
<p>УК-9. Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах</p>	<p>УК-9.1. Осознает значимость и проблемы профессиональной и социальной адаптации лиц с ограниченными возможностями</p>	<p>УК-9.1. 3-1. Знает специфику потребностей лиц с ограниченными возможностями в профессиональной и социальной среде</p>	
		<p>УК-9.1. У-1. Умеет аргументированно объяснять ценность многообразия и опровергать стереотипы в отношении лиц с ограниченными возможностями</p>	
	<p>УК-9.2. Содействует успешной профессиональной и социальной адаптации лиц с ограниченными возможностями</p>	<p>УК-9.2. У-1. Умеет идентифицировать возможности более глубокого вовлечения лиц с ограниченными возможностями в профессиональную деятельность</p>	
		<p>УК-9.2. У-2. Умеет создавать условия для более глубокого вовлечения лиц с ограниченными возможностями в организационную среду и профессиональную деятельность с учетом их особых потребностей</p>	
		<p>УК-9.2. У-3. Умеет выбирать способы и технологии коммуникации, учитывающие особые потребности лиц с ограниченными возможностями</p>	
<p>УК-10. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-10.1. Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике</p>	<p>УК-10.1. 3-1. Знает основы поведения экономических агентов, в том числе теоретические принципы рационального выбора (максимизация полезности) и наблюдаемые отклонения от рационального поведения (ограниченная рациональность, поведенческие эффекты и систематические ошибки, с ними связанные)</p>	
		<p>УК-10.1. 3-2. Знает принципы рыночного обмена и закономерности функционирования рыночной</p>	

		экономики, ее основные понятия, основные принципы экономического анализа для принятия решений (учет альтернативных издержек, изменение ценности во времени, сравнение предельных величин)	
		<i>УК-10.1. 3-3. Знает</i> факторы технического и технологического прогресса и повышения производительности, показатели социально-экономического развития и роста, ресурсные и экологические ограничения развития, понимает необходимость долгосрочного устойчивого развития	
		<i>УК-10.1. 3-3. Знает</i> особенности циклического развития рыночной экономики, риски инфляции, безработицы, потери благосостояния и роста социального неравенства в периоды финансово-экономических кризисов	
		<i>УК-10.1. 3-4. Знает</i> сущность и функции предпринимательской деятельности и риски, связанные с ней, особенности частного и государственного предпринимательства, инновационной деятельности	
		<i>УК-10.1. 3-5. Знает</i> понятие общественных благ и роль государства в их обеспечении, цели, задачи и инструменты регулятивной (в том числе бюджетной, денежно-кредитной, социальной и пенсионной) политики государства, понимает влияние государственного регулирования на экономическую динамику и благосостояние индивидов	
		<i>УК-10.1. У-1. Умеет</i> критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики для принятия обоснованных экономических решений	

	<i>УК-10.2. Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</i>	<i>УК-10.2. 3-1. Знает основные виды личных доходов, основные виды расходов, в том числе обязательных, принципы личного финансового планирования и ведения личного бюджета</i>	
		<i>УК-10.2. У-1. Умеет оценивать свои права на налоговые льготы, пенсионные и социальные выплаты</i>	
		<i>УК-10.2. У-2. Умеет вести личный бюджет, в том числе используя программные продукты</i>	
		<i>УК-10.2. У-3. Умеет решать типичные задачи в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на разных этапах жизненного цикла</i>	
	<i>УК-10.3. Использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски</i>	<i>УК-10.3. 3-1. Знает основные финансовые организации и принципы взаимодействия с ними, основные финансовые инструменты и возможности их использования для достижения финансового благополучия</i>	
		<i>УК-10.3. 3-2. Знает виды и источники возникновения экономических и финансовых рисков для индивида, способы их снижения</i>	
		<i>УК-10.3. У-1. Умеет пользоваться источниками информации о правах и обязанностях потребителя финансовых услуг, анализировать условия финансовых продуктов и положения договоров с финансовыми организациями</i>	
		<i>УК-10.3. У-2. Умеет оценивать индивидуальные риски, в том числе риск стать жертвой мошенничества, и управлять ими</i>	
<i>УК-11. Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному</i>	<i>УК-11.1. Реализует гражданские права и осознанно участвует в жизни общества</i>	<i>УК-11.1. 3-1. Знает права и обязанности человека и гражданина, основы законодательства РФ и правового поведения</i>	
		<i>УК-11.1. У-1. Умеет давать оценку событиям и ситуациям, оказывающим влияние на политику и общество; выстраивать свою жизненную</i>	

<i>поведению</i>		позицию, основанную на гражданских ценностях и социальной ответственности	
		<i>УК-11.1. У-2. Умеет</i> рефлексировать и конструктивно разрешать проблемные ситуации, связанные с нарушением гражданских прав, применением манипулятивных технологий формирования ложных и антиправовых действий	
	<i>УК-11.2. Следует базовым этическим ценностям, демонстрируя нетерпимое отношение к коррупционному поведению</i>	<i>УК-11.2. З-1. Знает</i> базовые этические ценности и способен формировать личностную позицию по основным вопросам гражданско-этического характера	
		<i>УК-11.2. У-1. Умеет</i> давать правовую и этическую оценку ситуациям, связанным с коррупционным поведением	
		<i>УК-11.2. З-2. Знает</i> социальные, правовые, этические последствия коррупционных действий	
<i>ОПК-1. Способен решать профессиональные задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории</i>	<i>ОПК-1.1. Разрабатывает комплекс мер для решения задач профессиональной деятельности на основе использования современных экономических, организационных и управленческих теорий</i>	<i>ОПК-1.1. З-1. Знает</i> понятийный аппарат экономической, организационной и управленческой теории	
		<i>ОПК-1.1. У-1. Умеет</i> предлагать совокупность решений профессиональных организационно-управленческих задач исходя из понимания современных экономических, организационных и управленческих теорий	
	<i>ОПК-1.2. Решает организационно-управленческие задачи на основе знаний (на промежуточном уровне) экономической, организационной и управленческой теории</i>	<i>ОПК-1.2. З-1. Знает</i> основы современных экономических, организационных и управленческих теорий (на промежуточном уровне)	
		<i>ОПК-1.2. У-1. Умеет</i> выбирать оптимальные решения профессиональных задач	
<i>ОПК 1.3. Находит решения типовых задач управления с</i>	<i>ОПК-1.3. З-1. Знает</i> аналитический инструментарий решения типовых задач управления		

	применением информационных технологий	ОПК-1.3. У-1. Умеет использовать информационные технологии для постановки и решения типовых задач управления	
ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем	ОПК-2.1. Определяет источники информации и осуществляет их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач	ОПК-2.1. 3-1. Знает методы сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение	
		ОПК-2.1. У-1. Умеет использовать современный инструментарий и интеллектуальные информационно-аналитические системы	
	ОПК-2.2. Выбирает соответствующие содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современные интеллектуальные информационно-аналитические системы	ОПК-2.2. 3-1. Знает инструментарий обработки и анализа данных, современные интеллектуальные информационно-аналитические системы	
		ОПК-2.2. У-1. Умеет анализировать данные, необходимые для решения поставленных управленческих задач	
	ОПК 2.3. Решает управленческие задачи на основе сопоставления бизнес-проблем и бизнес-возможностей организации	ОПК-2.3. 3-1. Знает методы анализа бизнес-проблем и бизнес-возможностей организации	
		ОПК-2.3. У-1. Умеет использовать интеллектуальные информационно-аналитические системы для решения управленческих задач	
ОПК-3. Способен разрабатывать обоснованные организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости, содействовать их реализации в условиях сложной и динамичной среды и оценивать их последствия	ОПК-3.1. Выявляет и оценивает в деятельности организации проблемные организационно-управленческие ситуации	ОПК-3.1. 3-1. Знает методы оценки проблемных ситуаций в деятельности организаций	
		ОПК-3.1. У-1. Умеет анализировать и оценивать проблемные организационно-управленческие ситуации в деятельности организации	
	ОПК-3.2. Разрабатывает организационно-управленческие решения с учетом их социальной значимости	ОПК-3.2. 3-1. Знает подходы к разработке и обоснованию организационно-управленческих решений с учетом их социальной значимости	
		ОПК-3.2. У-1. Умеет оценивать социальную значимость предлагаемых организационно-управленческих решений	

	ОПК-3.3. Обосновывает принятие организационно-управленческих решений в условиях сложной и динамичной среды	ОПК-3.3. 3-1. Знает методы оценки организационно-управленческих решений в условиях сложной и динамичной среды	
		ОПК-3.3. У-1. Умеет оценивать результативность принятия организационно-управленческих решений в условиях сложной и динамичной среды	
ОПК-4. Способен выявлять и оценивать новые рыночные возможности, разрабатывать бизнес-планы создания и развития новых направлений деятельности и организаций	ОПК-4.1. Выявляет и оценивает возможности развития организации и предпринимательских структур с учетом имеющихся ресурсов и компетенций	ОПК-4.1. 3-1. Знает инструментарий выявления и оценки возможностей развития организации и предпринимательских структур	
		ОПК-4.1. У-1. Умеет анализировать возможности развития организации и предпринимательских структур	
	ОПК-4.2. Разрабатывает бизнес-планы проектов и новых направлений деятельности	ОПК-4.2. 3-1. Знает методы и инструменты разработки бизнес-планов проектов	
		ОПК-4.2. У-1. Умеет использовать методические подходы к разработке бизнес-планов и новых направлений деятельности	
	ОПК-4.3. Проводит комплексную оценку эффективности разработанных бизнес-планов новых направлений деятельности	ОПК-4.3. 3-1. Знает методы оценки эффективности от реализации бизнес-планов новых направлений деятельности	
		ОПК-4.3. У-1. Умеет применять на практике методики оценки эффективности от реализации бизнес-планов новых направлений деятельности	
ОПК-5. Способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление	ОПК-5.1. Выбирает соответствующие содержанию профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства	ОПК-5.1. 3-1. Знает характеристики и области использования современных информационных технологий и программных средств	
		ОПК-5.1. У-1. Умеет оценивать результативность от использования современных информационных технологий и программных средств при решении профессиональных задач	

крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ	ОПК-5.2. Применяет современные информационные технологии и системы для постановки и решения задач управления, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ	ОПК-5.2. 3-1. Знает особенности использования современных информационных технологий и систем для постановки и решения задач управления, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ	
		ОПК-5.2. У-1. Умеет решать задачи управления на основе использования современных информационных технологий и систем	
	ОПК-5.3. Оценивает эффективность использования современных информационных технологий и систем в процессе принятия управленческих решений	ОПК-5.3. 3-1. Знает методы оценки эффективности использования современных информационных технологий и систем в процессе принятия управленческих решений	
		ОПК-5.3. У-1. Умеет применять методы оценки эффективности использования современных информационных технологий и систем при принятии управленческих решений	
ПК-1. Способен определять стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому	ПК-1.1. Проводит переговоры с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества	ПК-1.1. 3-1. Знает основы экономического механизма определения стоимостей недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости
		ПК-1.1. 3-2. Знает альтернативные подходы к определению стоимостей недвижимого имущества	
		ПК-1.1. 3-3. Знает этику делового общения	Профессиональная среда управления недвижимостью
		ПК-1.1. У-1. Умеет определять стоимости недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости
		ПК-1.1. У-2. Умеет обобщать собранную информацию по определению стоимостей недвижимого имущества	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
		ПК-1.1. У-3. Умеет использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	
ПК-1.2. Составляет задание на определение стоимостей в	ПК-1.2. 3-1. Знает требования к разработке задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Экономика и оценка недвижимости Консалтинг в недвижимости	

имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними	соответствии с установленной формой	ПК-1.2. 3-2. Знает порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком	Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью
		ПК-1.2. У-1. Умеет использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	
		ПК-1.2. У-2. Умеет выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества в переговорах с заказчиками	Визуализация и цифровизация в управлении недвижимостью Инжиниринг в управлении недвижимостью
ПК-1.3. Осуществляет анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него		ПК-1.3. 3-1. Знает понятие и классификацию гражданских прав	Регулирование операций с недвижимостью Регулирование градостроительно-земельных отношений
		ПК-1.3. 3-2. Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации	
		ПК-1.3. У-1. Умеет анализировать и обобщать информацию о недвижимом имуществе	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Управление жизненным циклом объекта недвижимости
ПК-1.4. Осуществляет изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество		ПК-1.4. 3-1. Знает основы земельного законодательства Российской Федерации	Управление проектами развития земельно-имущественного комплекса Регулирование градостроительно-земельных отношений
		ПК-1.4. 3-2. Знает правила работы с нормативно-методической документацией	Регулирование градостроительно-земельных отношений Управление устойчивым развитием города. Smart City
		ПК-1.4. 3-3. Знает нормативные правовые акты в области оценочной деятельности	Регулирование градостроительно-земельных отношений
		ПК-1.4. У-1. Умеет разрабатывать локальные нормативные акты и контролировать их соответствие нормативно-методической документации	Регулирование градостроительно-земельных отношений
		ПК-1.4. У-2. Умеет профессионально анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество	Профессиональная среда управления недвижимостью Управление проектами развития земельно-имущественного комплекса

<i>ПК-1.5. Проводит осмотр и фотографирование недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.5. 3-1. Знает</i> правила проведения осмотра и контроля соответствия процессов или административных регламентов	Регулирование градостроительно-земельных отношений Визуализация и цифровизация в управлении недвижимостью
	<i>ПК-1.5. У-1. Умеет</i> проводить осмотр и пользоваться средствами фотографирования недвижимого имущества	Визуализация и цифровизация в управлении недвижимостью Геоинформационные технологии в управлении недвижимостью
	<i>ПК-1.5. У-2. Умеет</i> идентифицировать недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании	
<i>ПК-1.6. Устанавливает технические и правовые параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.6. 3-1. Знает</i> влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества	Управление эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости Управление жизненным циклом объекта недвижимости Международные стандарты управления недвижимостью (фасилити менеджмент)
	<i>ПК-1.6. 3-2. Знает</i> основы налогового законодательства Российской Федерации	Регулирование градостроительно-земельных отношений
	<i>ПК-1.6. У-1. Умеет</i> рассчитывать технические параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества	Управление эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости Управление жилищным фондом Инжиниринг в управлении недвижимостью
	<i>ПК-1.6. У-2. Умеет</i> пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества и его аналогов	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
<i>ПК-1.7. Проводит исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.7. 3-1. Знает</i> методы аудита состояния (в том числе технического) недвижимого имущества	Инжиниринг в управлении недвижимостью Управление эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости
	<i>ПК-1.7. У-1. Умеет</i> проводить исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества	
	<i>ПК-1.7. У-2. Умеет</i> отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании	Геоинформационные технологии в управлении недвижимостью Визуализация и цифровизация в управлении недвижимостью
<i>ПК-1.8. Привлекает отраслевых экспертов для проведения</i>	<i>ПК-1.8. 3-1. Знает</i> основ проведения экспертизы, требующей специальных знаний	Экологическая экспертиза объектов недвижимости Инжиниринг в управлении недвижимостью

<i>исследований, требующих специальных знаний</i>	<i>ПК-1.8. 3-2. Знает</i> требования охраны труда	Профессиональная среда управления недвижимостью
	<i>ПК-1.8. У-1. Умеет</i> обобщать информацию для привлечения отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний	Управление устойчивым развитием города. Smart City Профессиональная среда управления недвижимостью Консалтинг в недвижимости Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью
	<i>ПК-1.8. У-2. Умеет</i> выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования	Профессиональная среда управления недвижимостью Консалтинг в недвижимости Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью
<i>ПК-1.9. Осуществляет описание недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.9. 3-1. Знает</i> методы описания недвижимого имущества	Управление проектами развития земельно-имущественного комплекса Инициация и обоснование проекта развития недвижимости
	<i>ПК-1.9. У-1. Умеет</i> описывать недвижимое имущество	
<i>ПК-1.10. Изучает рынок недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.10. 3-1. Знает</i> основы формирования рынка недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости Рынок недвижимости: управление рисками
	<i>ПК-1.10. 3-2. Знает</i> основы статистики	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Рынок недвижимости: управление рисками
	<i>ПК-1.10. У-1. Умеет</i> анализировать рынок недвижимого имущества	
<i>ПК-1.11. Осуществляет подбор объектов - аналогов недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.11. 3-1. Знает</i> методы подбора объектов - аналогов недвижимого имущества	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Экономика и оценка недвижимости
	<i>ПК-1.11. 3-2. Знает</i> классификацию объектов недвижимости	
	<i>ПК-1.11. У-1. Умеет</i> подбирать объекты - аналоги недвижимого имущества	

<i>ПК-1.12 Выбирает методы и подходы для определения стоимостей недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.12. 3-1. Знает</i> стандарты, правила и методологию определения стоимостей, соответствующую судебной практике	Экономика и оценка недвижимости
	<i>ПК-1.12. У-1. Умеет</i> применять методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости Управление жизненным циклом объекта недвижимости
<i>ПК-1.13 Устанавливает допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.13. 3-1. Знает</i> допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости Экодевелопмент недвижимости "Зеленые" стандарты в управлении недвижимостью
	<i>ПК-1.13. У-1. Умеет</i> анализировать допущения и ограничивающие условия при определении стоимостей недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости Управление устойчивым развитием города. Smart City
<i>ПК-1.14 Проводит расчеты при определении стоимости</i>	<i>ПК-1.14. 3-1. Знает</i> особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости
	<i>ПК-1.14. 3-2. Знает</i> основы бухгалтерского учета	
	<i>ПК-1.14. У-1. Умеет</i> использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости Управление жизненным циклом объекта недвижимости
<i>ПК-1.15 Определяет итоговые величины стоимостей недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.15. 3-1. Знает</i> принципы формирования итоговых величин стоимостей недвижимого имущества	Экономика и оценка недвижимости Управление жизненным циклом объекта недвижимости
	<i>ПК-1.15. У-1. Умеет</i> агрегировать итоговые величины стоимостей недвижимого имущества	
<i>ПК-1.16 Устанавливает ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей</i>	<i>ПК-1.16. 3-1. Знает</i> принципы и правила установки ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей	Экономика и оценка недвижимости Прокьюремент в управлении недвижимостью
	<i>ПК-1.16. У-1. Умеет</i> устанавливать ограничения и пределы применения полученных величин стоимостей	
<i>ПК-1.17 Составляет итоговый документ об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения</i>	<i>ПК-1.17. 3-1. Знает</i> основы построения итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества в виде отчета, сметы, заключения	Экономика и оценка недвижимости
	<i>ПК-1.17. У-1. Умеет</i> использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Инициация и обоснование проекта развития недвижимости

	<i>ПК-1.18 Архивирует документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества</i>	<i>ПК-1.18. 3-1. Знает</i> формы архивации документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества <i>ПК-1.18. У-1. Умеет</i> структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Инициация и обоснование проекта развития недвижимости Консалтинг в недвижимости Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью
<i>ПК-2. Способен проводить анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости</i>	<i>ПК-2.1 Осуществляет исследование и анализ информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки</i>	<i>ПК-2.1. 3-1. Знает</i> земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки	Регулирование градостроительно-земельных отношений
		<i>ПК-2.1. 3-2. Знает</i> основы методов проведения аналитических исследований	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
		<i>ПК-2.1. 3-3. Знает</i> порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Регулирование градостроительно-земельных отношений
		<i>ПК-2.1. У-1. Умеет</i> анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки	Управление устойчивым развитием города. Smart City Экологическая экспертиза объектов недвижимости «Зеленые» стандарты в управлении недвижимостью Экодевелопмент недвижимости
	<i>ПК-2.2 Осуществляет исследование и анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений)</i>	<i>ПК-2.2. 3-1. Знает</i> методику исследования и анализа информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений)	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Девелопмент недвижимости Управление жилищным фондом Международные стандарты управления недвижимостью (фасилити менеджмент)
		<i>ПК-2.2. 3-2. Знает</i> законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке	Регулирование градостроительно-земельных отношений
<i>ПК-2.2. 3-3. Знает</i> методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости		Регулирование градостроительно-земельных отношений	
		<i>ПК-2.2. У-1. Умеет</i> анализировать информацию о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений)	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Девелопмент недвижимости

ПК-2.3 Проводит анализ и проверку информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность	ПК-2.3. 3-1. Знает методы анализа и проверки информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность	Рынок недвижимости: управление рисками
	ПК-2.3. 3-2. Знает гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки	Регулирование градостроительно-земельных отношений
	ПК-2.3. У-1. Умеет проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Профессиональная среда управления недвижимостью
ПК-2.4 Осуществляет верификацию данных по объектам недвижимости	ПК-2.4. 3-1. Знает методику верификации данных по объектам недвижимости	Рынок недвижимости: управление рисками Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
	ПК-2.4. 3-2. Знает статистику	
	ПК-2.4. У-1. Умеет осуществлять верификацию данных по объектам недвижимости	
ПК-2.5 Осуществляет подготовку и проведение краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки	ПК-2.5. 3-1. Знает принципы проведения краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки	"Зеленые" стандарты в управлении недвижимостью Экодевелопмент недвижимости Управление проектами комплексного развития территории Управление устойчивым развитием города. Smart City
	ПК-2.5. 3-2. Знает подходы по оценке объектов недвижимости	Управление недвижимостью: методы финансирования
	ПК-2.5. 3-3. Знает особенности ценообразования на рынке недвижимости	Управление недвижимостью: методы финансирования
	ПК-2.5. У-1. Умеет составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки	Управление проектами комплексного развития территории Управление устойчивым развитием города. Smart City
ПК-2.6 Осуществляет подготовку и проведение обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и	ПК-2.6. 3-1. Знает принципы подготовки обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Нетворкинг в управлении недвижимостью

	<i>обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки</i>	<i>ПК-2.6. 3-2. Знает этику делового общения</i>	Профессиональная среда управления недвижимостью Современные методы управления недвижимостью
		<i>ПК-2.6. 3-3. Знает порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</i>	Регулирование градостроительно-земельных отношений
		<i>ПК-2.6. У-1. Умеет составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки</i>	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости Консалтинг в недвижимости Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью
<i>ПК-3. Способен осуществлять подготовку отчета об анализе маркетинговой деятельности</i>	<i>ПК-3.1 Осуществляет анализ результативности использования данных с учетом синтеза и интерпретации статистических данных в маркетинговой деятельности</i>	<i>ПК-3.1. 3-1. Знает основы информационных технологий</i>	Визуализация и цифровизация в управлении недвижимостью
		<i>ПК-3.1. 3-2. Знает основы математической статистики</i>	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
		<i>ПК-3.1. 3-3. Знает основы маркетинга</i>	Управление проектами продвижения объектов недвижимости Брендинг недвижимой собственности
		<i>ПК-3.1. 3-4. Знает статистические и маркетинговые методы сбора, обработки, анализа и прогнозирования данных</i>	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
		<i>ПК-3.1. 3-5. Знает специализированные программные продукты</i>	Визуализация и цифровизация в управлении недвижимостью
		<i>ПК-3.1. 3-6. Знает методику проведения презентаций</i>	Управление проектами продвижения объектов недвижимости Брендинг недвижимой собственности
		<i>ПК-3.1. У-1. Умеет анализировать статистические данные с использованием методов многомерного анализа</i>	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
		<i>ПК-3.1. У-2. Умеет анализировать, синтезировать и интерпретировать статистические данные</i>	Анализ и прогнозирование рынка недвижимости
		<i>ПК-3.1. У-3. Умеет определять взаимосвязь между прямыми и косвенными показателями бизнеса</i>	Управление стратегическими капитальными проектами
		<i>ПК-3.1. У-4. Умеет применять специализированное программное обеспечение</i>	Визуализация и цифровизация в управлении недвижимостью
	<i>ПК-3.1. У-5. Умеет проводить презентации</i>	Управление проектами продвижения объектов недвижимости Брендинг недвижимой собственности	

<p><i>ПК-3.2 Осуществляет разработку по результатам анализа маркетинговой деятельности предложений для подготовки отчета</i></p>	<p><i>ПК-3.2. 3-1. Знает стандарты организации</i></p>	<p>Профессиональная среда управления недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. 3-2. Знает приказы, положения, инструкции, нормативная документация организации</i></p>	<p>Профессиональная среда управления недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. 3-3. Знает организационную структуру организации</i></p>	<p>Профессиональная среда управления недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. 3-4. Знает основы делопроизводства</i></p>	<p>Профессиональная среда управления недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. 3-5. Знает основы межличностных отношений</i></p>	<p>Нетворкинг в управлении недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. У-1. Умеет определять цель подготовки отчета</i></p>	<p>Консалтинг в недвижимости Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. У-2. Умеет разрабатывать план подготовки отчета</i></p>	<p>Консалтинг в недвижимости Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. У-3. Умеет разрабатывать рекомендации с учетом выводов</i></p>	<p>Консалтинг в недвижимости Развитие компетенций профессионального управления недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. У-4. Умеет работать с подразделениями организации</i></p>	<p>Нетворкинг в управлении недвижимостью</p>
	<p><i>ПК-3.2. У-5. Умеет оформлять отчет в соответствии со стандартами организации</i></p>	<p>Профессиональная среда управления недвижимостью</p>
<p><i>ПК-3.2. У-6. Умеет аргументированно и лаконично излагать мысли и факты в устной и письменной речи</i></p>	<p>Нетворкинг в управлении недвижимостью</p>	