

**Тематика выпускных квалификационных работ
для студентов 2 курса очной формы обучения
факультета Менеджмента**

Направление 38.04.02 «Менеджмент»

Магистерская программа «Управление инвестиционно-строительными проектами и программами»

1. Совершенствование методов управления энергосбережением в проектировании и строительстве объектов различных отраслей экономики
2. Эффективность внедрения новых технических решений и технологий в строительстве
3. Оценка конкурентоспособности новых видов продукции в строительной индустрии
4. Управление развитием промышленных территорий и зон на основе их редевелопмента
5. Оценка рисков инновационных проектов с использованием вторичных и нетрадиционных источников энергии
6. Управление инвестиционно-строительными проектами в условиях федеральной контрактной системы
7. Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом (экологических, отраслевых, территориальных... и т.д.) факторов
8. Управление поставками и контрактами инвестиционно-строительных проектов с учётом требований (ФКС, Всемирного банка и др.)
9. Бюджетирование в системе управления инвестиционно-строительными проектами и программами
10. Проблемы снижения стоимости инвестиционно-строительных проектов (государственных, в условиях ГУП и др.)
11. Управление инвестиционно-строительными проектами по международным стандартам
12. Методы управления проектом на основе оценки их качества и востребованности на рынке недвижимости
13. Формирование механизма государственной поддержки реализации строительных программ для различных социальных групп населения
14. Особенности формирования затрат на инновационные строительные проекты в диапазоне потребительского спроса в крупном городе
15. Влияние природно-климатических, демографических и экономических особенностей современного состояния и перспективного развития городов на комплексное строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры

16. Методы предварительной экономической оценки строительных программ развития и поддержки малых городов
17. Исследовать обоснованность применения критерия «стоимость объекта недвижимости» при разработке вариантов концепций развития недвижимости
18. Обоснование величины ставки капитализации при оценке вариантов развития земельных участков
19. Анализ структуры и методов расчета затрат инвестора при разработке концепции развития коттеджного поселка
20. Анализ соответствия затрат на улучшения наиболее эффективному использованию земельного участка
21. Разработать программу (математическую модель) в приложении «Excel» для оценки альтернативных вариантов развития недвижимости
22. Совершенствование экономического механизма землепользования на основе зонирования земель
23. Управление землепользованием крупного города и его совершенствование
24. Рентное регулирование городского (аграрного, лесного) землепользования
25. Земельная рента на продуктивных угодьях
26. Совершенствование методического обеспечения оценки земель по категориям и видам разрешенного использования
27. Экономическое содержание классификации продуктивных земель