

БИНО ВА ИНШООТЛАР ЁКИ УЛАРНИНГ ҚИСМЛАРИНИ ИЖАРАГА БЕРИШ БУЙИЧА

0100/08-18 - СОН ШАРТНОМА

2018 йил 12 феврал

Тошкент шаҳар

Низом асосида иш қўрувчи (кейинчалик "Ижарага берувчи" деб юритилувчи) "TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MULKINI IJARAGA BERISH MARKAZI" ДК директори KADIROV I. A. ва Тошкент асосида иш қўрувчи (кейинчалик "Ижарага олувчи" деб юритилувчи) Г.В.Плеханов номида РИУ Тошкент шаҳар фил-ли номидан иш юритувчи К.Абдурахманов ҳамда Низом асосида иш юритувчи (кейинчалик "Балансда сакловчи" деб юритилувчи) "TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT UNIVERSITETI" номидан иш юритувчи Тошкент Б.НО мазкур шартномани қуйдагилар тўғрисида туздилар:

I. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1. «Ижарага берувчи» «Ижарага олувчи»га Чилонзор тумани, И.А.Каримов (Ўзбекистон шох) кучаси, 49-уй 7 корпус манзилдан умумий майдони 7566 кв.мни (кейинги ўринларида «Объект» деб юритилади) ижарага беради, «Ижарага олувчи» эса ушбу «Объект»ни қабул қилиб олади ва белгиланган ижара тўловини ушбу шартномада белгиланган муддатларда ва микдорда «Ижарага берувчи»га тулайди.

II. "ОБЪЕКТ"НИНГ ТАСНИФИ

2.1. "Объект" нинг таснифи (таркиби, ҳолати, қиймати ва бошқалар) мазкур шартноманинг иловасида алоҳида кўрсатиб ўтилган (Илова 1).

2.2. Ушбу шартнома шартлари "Объект"ни "Ижарага олувчи" га 01.01.2018 йил дан 31.12.2022 йил гача муддатга ижарага бериш муносабатларига нисбатан тадбиқ этилади.

2.3. Мазкур шартноманинг 1.1-бандида қайд этилган "Объект"дан "Ижарага олувчи" фақат Омборхоналар, Юқори ва ўрта таълим бўйича кадрларни тайёрлаш (шу жумладан ўқув курслари) мақсадида фойдаланади.

III. "ОБЪЕКТ"НИ ИЖАРАГА БЕРИШ ВА ҚАЙТАРИШ ТАРТИБИ

3.1. Мазкур шартнома шартларига мувофиқ "Балансда сакловчи" "Ижарага берувчи" иштирокида "Объект"ни шартнома шартларига ва давлат мулкнинг мўлжалланган мақсадига мувофиқ ўн кун ичида "Ижарага олувчи"га топширади, "Ижарага олувчи" эса ижара муддати тугагач, ижара шартномаси муддатидан олдин бекор қилинганда ёки хақиқий эмас деб ҳисобланганда "Объект"ни ўн кун ичида топшириш-қабул қилиш далолатномаси асосида "Балансда сакловчи"га қайтаради.

3.2. "Объект"ни бериш ва қайтариш "Балансда сакловчи", "Ижарага берувчи" ва "Ижарага олувчи"нинг иштирокида "Объект"ни уч томонлама топшириш-қабул қилиш далолатномасини тузган ҳолда, тарафларнинг ваколатли вакиллари иштирокида амалга оширилади.

3.3. Далолатномада уни тузилган жойи ва санаси, ижара шартномасининг реквизитлари (тузилган санаси, тартиб рақами) ва "Объект"нинг техник ҳолати кўрсатилади (илова 2).

3.4. "Объект"ни бериш ва қайтариш далолатномаси тарафларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзоланади ва тарафларнинг муҳрлари (мавжуд бўлса) билан тасдиқланади.

3.5. "Объект" қайтарилаётганда камчиликлар аниқланган тақдирда (қонунда назарда тутилган ҳоллардан ташқари) "Ижарага олувчи" "Объект"ни мазкур шартномада белгиланган муддатларда шартнома шартларига мувофиқ ҳолатга келтиришгача ёки етказилган зарарни қоплатишгача "Балансда сакловчи" уни қабул қилиб олишни ва "Объект"ни қайтариш-қабул қилиш далолатномасини имзолашни рақамини аниқлашга мажбур.

3.6. "Объект"ни қайтариш ва қабул қилиш далолатномаси тарафларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзоланган ва тарафларнинг муҳрлари (мавжуд бўлса) билан тасдиқланган пайтдан бошлаб "Объект" топширилган ёки қабул қилинган деб ҳисобланади.

IV. ТАРАФЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. "Ижарага берувчи" қуйидаги ҳуқуқларга эга:

- ижара тўловининг ўз вақтида ва тўлиқ тушишини назорат қилиш;
- зарурат бўлганда, "Объект"нинг физик ҳолатини "Ижарага олувчи"нинг ҳужалик фаолиятига аралашмаган ҳолда кўздан кечириш;
- "Ижарага олувчи"нинг ижарага олинган "Объект"ни яхшилашни амалга ошириш тўғрисидаги мурожаатини қўриб чиқиш;
- "Объект"га "Ижарага олувчи" томонидан етказилган зарар суммасини ундириш;
- "Объект" ижара параметрлари ва сони атайлаб нотўғри қайд этилганлиги, бунинг натижасида ижара тўловининг яширилишига олиб келганлиги ҳолати аниқланган тақдирда, белгиланган тартибда давлат мулкидан фойдаланганлик даври учун ижара тўловини икки баравар микдорда ҳисоблаб чиқиб, уни "Балансда сакловчи"дан ундириш;
- амал қилиш муддати кейинги йилга ўтадиган ижара шартномаси бўйича "Ижарага олувчи" янги ижара тўлови ставкасидан норози бўлган тақдирда, мазкур шартномани бир томонлама бекор қилиш;

4.2. "Ижарага берувчи" қуйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади:

- мазкур шартнома шартларига мувофиқ "Балансда сакловчи"нинг "Объект"ни "Ижарага олувчи"га топширилишида иштираётганлиги;
- ўзининг транзит ҳисоб-рақамига "Ижарага олувчи" томонидан келиб тушган маблағларни белгиланган тартибда тақсимлайди, яъни ижара тўловидан тушадиган маблағларнинг 25 фоизини маҳаллий бюджетга, 25 фоизини хусусийлаштирилган корхоналарга қўмақлаштириш жамғармасига йўналтиради, қолган 40 фоизини "Балансда сакловчи"нинг ҳисоб рақамига ўтказиб беради, 10 фоизини эса "Ижарага берувчи"нинг таъминоти учун олиб қолади;
- мазкур ижара шартномаси шартларига мувофиқ "Балансда сакловчи" "Объект"ни шартнома шартларига ва "Объект"ни мўлжалланган мақсадига мувофиқ ҳолатда "Ижарага олувчи"га берилишини, ижара муддати тугагач, "Ижарага олувчи"нинг "Объект"ни "Балансда сакловчи"га қайтарилишини ташкил этади;
- "Объект"ни топшириш ва қайтариш тўғрисидаги уч томонлама топшириш-қабул қилиш далолатномаларини ўзининг ваколатли вакиллари томонидан имзоланишини ва ўз муҳри билан тасдиқланишини ташкил этади;

4.3. "Ижарага олувчи" куйндаги ҳуқуқларга эга:

- мазкур ижара шартномаси шартларига мувофиқ "Объект"ни "Балансда сакловчи"дан қабул қилиб олиш;
- ижарага олинган "Объект"да жорий таъмирлаш ишларини ўз кучи ва ўз ҳисобидан амалга ошириш;
- ижарага берилган "Объект"ни тиклаш ёки мукаммал таъмирлашни амалга оширган тақдирда, ўзининг қилган харажатлар Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг тегишли хизматлари экспертизаси натижаларини тақдим эт холда, балансда сакловчига ажратиладиган ижара тўлови суммасини камайтиришни "Ижарага берувчи"дан сўраш;
- ўз мажбуриятларини зарур тарзда бажарганда янги муддатга ижара шартномаси муддатини тузишда устунлик ҳуқуқига эга бўлиш;

4.4. "Ижарага олувчи" куйндаги мажбуриятларга эга:

- ижарага олинган "Объект"дан фақат белгиланган мақсадларда фойдаланиши ва уни соз ҳолатда саклаши, ўз ҳисобидан жи таъмирлаши ва мулкни саклаш бўйича харажатларни қоплаш;
- ижарага олинган "Объект"ни тиклаш ёки мукаммал таъмирлашни, жумладан, уни ўз эҳтиёжлари учун қайта жиҳозлаш мослаштиришни фақат "Ижарага берувчи" ва "Балансда сакловчи"нинг розилиги билан амалга ошириш;
- ижарага олинган "Объект"ни гаровга қўймаслик ва бошқача тарзда учинчи шахслар томонидан фойдаланишга йўл қўймас шу жумладан субижара шартларида бермаслик;
- ижара шартномасида кўрсатилган муддатларда ва миқдорда ижара тўловини бевосита "Ижарага берувчи"нинг тра хисоб-рақамига юз фоиз олдиндан тўлаш шаклида амалга ошириш;
- шартномани муддатидан олдин бекор қилиниши ҳақида қаида ўн кун олдин "Ижарага берувчи" ва "Балансда сакловчи" ёзма равишда огоҳлантириш;
- ижара муддати тугагач "Объект"ни ўн кун ичида "Баланс сакловчи"га қайтариш;
- ижарага олинган давлат мулкига зарар етказилганда бу ҳақда тарафларга хабар етказиш ва аниқланган зарар суммас ихтиёрий равишда қоплаш;
- ижарага олинган "Объект" қайтарилаётганда камчиликлар аниқланган тақдирда (қонунда назарда тутилган ҳоллардан ташқ "Объект"ни икки ҳафта муддат ичида топширилган пайтдаги ҳолатига келтириш ёки тегишли ташкилотлар томонидан ҳисоблаб чиқи етказилган зарар миқдорини қоплаш;
- ўзининг реквизиитлари ва фаолият тури ўзгарганда "Ижарага берувчи"ни бу ҳақда етти кун ичида хабардор қилиш;
- "Объект"ни саклаш бўйича тегишли меъёрий ҳужжатлар асосида ҳисобланган сарф-харажатлар (коммунал ва фойдала хизматлари, ер солиғи, электр энергия таъминоти ва ҳ.к)ни қоплаш, лозим бўлган ҳолларда коммунал ва фойдаланиш хизматлар кўрсатиши ва электр энергия таъминоти бўйича "Балансда сакловчи" билан алоҳида шартнома тузиш;
- коммунал ва фойдаланиш хизматлари бўйича тўловларни, шу жумладан амортизация ажратмалари (мавжуд бўлган "Балансда сакловчи"га ўзаро тузилган шартномада кўрсатилган миқдорда, тартибда ва муддатларда тўлаш;
- зарур бўлган тақдирда электр энергияси, сув ва газни ҳисобга олиш учун зарур ҳисоблаш ускуналарини ўрнатишни тўловларни амалга оширишни "Балансда сакловчи" ёки тегишли идоралар билан тузилган алоҳида шартномаларга асосан амалга ошири
- "Объект"да ўзининг айби билан коммунал авария ҳолати юз берса, уни тузатиш ва таъмирлаш ишларини ўз маблағи ҳисоби амалга ошириш;
- "Объект" бир йилдан кўп муддатга ижарага берилганда мазкур ижара шартномасини "Ижарага берувчи" рўйхатига оли кундан бошлаб беш кун муддат ичида Давлат рўйхатидан ўтказиш;
- Мазкур ижара шартномасининг 6.5 бандига асосан, ижара шартномаси бекор қилингандан сўнг 10 кун муддат ичида ижа олинган "Объект"ни топшириш;

4.5. "Балансда сакловчи" куйндаги ҳуқуқларга эга:

- "Ижарага олувчи"дан ижара шартномасида кўрсатилган муддатларда ва миқдорда ижара тўловини амалга оширишни тала қилиш;
- мулкнинг физик ҳолатини "Ижарага олувчи"нинг ҳужжалик фаолиятига аралашмаган ҳолда кўздан кечириш;
- "Ижарага берувчи"нинг транзит ҳисоб рақамидан тушадиган ижара тўловларини 40 фоизини ўз ҳисоб рақамига қабул қил
- "Ижарага олувчи" билан коммунал ва фойдаланиш хизматлари кўрсатиш бўйича битимлар тузиш ва унга мувофиқ "Ижа олувчи" томонидан унга кўрсатилган коммунал ва фойдаланиш хизматлари ҳақини, шу жумладан амортизация ажратмалари (ма булганда)ни ўз вақтида тўланишини талаб қилиш;
- ижарага олинган "Объект" қайтарилаётганда камчиликлар аниқланган тақдирда (қонунда назарда тутилган ҳолла ташқари) "Ижарага олувчи" "Объект"ни шартномада белгиланган муддатларда ижара шартномаси шартларига мувофиқ ҳолатга келтиргунча етказилган зарарни тўлик қоплагунча ни қабул қилиб олишни ва "Объект"ни топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзолашни рад этиш;

4.6. "Балансда сакловчи" куйндаги мажбуриятларга эга:

- "Объект"ни топшириш ва қайтариш тўғрисидаги уч томонлама топшириш-қабул қилиш далолатномаларини имзолаш ва тасдиқлаш;
- "Объект"ни топшириш ва қайтариш тўғрисидаги уч томонлама топшириш-қабул қилиш далолатномаси имзол тасдиқланган санадан "Ижарага олувчи"ни "Объект"га ҳеч қандай тўсиқсиз кириб чиқишига руҳсат бериш;
- "Объект"ни саклаш бўйича тегишли меъёрий ҳужжатлар асосида ҳисобланган сарф-харажатлар (коммунал ва фойдала хизматлари, электр энергия таъминоти, ер солиғи ва ҳ.к)ни қоплашни, лозим бўлган ҳолларда коммунал ва фойдаланиш хизмат кўрсатиши ва электр энергия таъминоти юзасидан "Ижарага олувчи" билан алоҳида шартнома тузиш;
- коммунал авария ҳолати юзага келса ва бунда «Ижарага олувчи»нинг айби бўлмаса, таъмирлаш ишларини ўз ҳисоби кечиктирмасдан амалга оширади;
- "Объект" параметрлари ва сони атайлаб нотўғри қайд этилганлиги, бунинг натижасида ижара тўловининг яширилишига келганлиги ҳолати аниқланган тақдирда, "Ижарага берувчи" томонидан икки баравар миқдорда ҳисобланган туловни тўлаб бериш;
- Мазкур ижара шартномасининг 6.5 бандига асосан, ижара шартномаси бекор қилингандан сўнг 10 кун муддат ичида ижа топширилган "Объект"ни "Ижарага олувчи" томонидан топширилишини таъминлаш;

V. ИЖАРА НАРХИ ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР ТАРТИБИ

5.1. "Ижарага олувчи" шартномада кўрсатилган "Объект"дан фойдаланганлиги учун "Ижарага берувчи"га Тошкент шаҳри ҳокими шайхнинг _____ даги № _____ сонли «Тошкент шаҳри ҳудудидаги давлат кучмас мулклардан фойдаланишда ижара тўловининг энг кам ставкасини тасдиқлаш ҳақида»ги қарорига асосан амалдаги ставкаларга кўра мазкур Ижара шартномасининг 3-иловасида белгиланган муддатларда ва миқдорда "Ижарага берувчи"нинг транзит ҳисоб-рақамига юз фоиз олдиндан тўлаш шаклида ижара ҳақи тўлайди. Ижара шартномаси буйича биринчи тўлов шартнома Ижара марказида ҳисобга олинган кундан бошлаб 10 банк иш кунни ичида, кейинги тўловлар ҳар ойнинг 10-санасидан кечиктирмасдан тўлаб берилади.

5.2. "Ижарага олувчи" томонидан ижарага берилган "Объект"ни тиклаш ёки мукамал таъмирлашни амалга оширган тақдирда, ўзининг қилган харажатларини Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш кўмитасининг тегишли хизматлари экспертиза натижаларини тақдим этилган тақдирда, балансда сакловчига ажратиладиган ижара тўлови суммасини камайтириш ҳисобида қопланади.

5.3. Мазкур ижара шартномасини амал қилиш муддати кейинги йилга ўтган тақдирда, ижара ҳақи ўрнатилган тартибда янги ижара тўлови ставкалари миқдорида белгиланади. "Ижарага олувчи" порози бўлган тақдирда мазкур ижара шартномаси "Ижарага берувчи" томонидан бир томонлама бекор қилинади.

VI. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ ЁКИ БЕКОР ҚИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Мажбуриятни бажаришдан бир томонлама бош тортишга ва шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга йўл қўйилмайди, қонун ва мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

6.2. Ушбу шартномага ҳар қандай ўзгартириш ёки қўшимчалар улар ёзма равишда расмийлаштирилган на тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган ҳамда тегишли равишда муҳр қўйилган тақдирда ҳақиқий ҳисобланади.

6.3. Шартномани муддатидан олдин бекор қилишга тарафларнинг келишувига мувофиқ ёки Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган асосларга кўра йўл қўйилади.

6.4. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф иккинчи тарафга ун кун олдин хат билан ёзма билдиришнома юбориши шарт.

6.5. "Ижарага олувчи" мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни уч ой муддат мобайнида бажармаган тақдирда, "Ижарага берувчи" шартномани ўзгартириш ёки бекор қилиш туғрисида тақлиф билан "Ижарага олувчи"ни мажбурият бажарилмаган ойнинг охириг кунидан кейин ун кун ичида ёзма равишда хат ёки шахсан топшириши билан хабардор қилади. Ушбу тақлифга "Ижарага олувчи" рад жавобини берган ёки хат юборилган кундан кейин бир ой муддат ичида жавоб олмаганидан кейин "Ижарага берувчи" шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бекор қилиш туғрисида судга мурожаат қилиш ҳуқуқига эгадир.

6.6. Тарафлардан бирининг шартномадаги уз зиммасига олган мажбуриятларни уч ой мобайнида бажармаслиги оқибатида зарар қурган тарафга мазкур шартномани тузилишидан умид қилишга ҳақли бўлган сумма миқдорида зарар етказилиши - шартнома шартларини жиддий бузиш деб ҳисобланади.

6.7. Шартноманиннг ўзгартирилиши ёки бекор қилинишига тарафлардан бирининг шартнома шартларини жиддий бузиши асос бўлган тақдирда, зарар қурган тараф шартномани ўзгартириш ёки бекор қилиш туфайли етказилган зарарни тулашни талаб қилишга ҳақли.

VII. ТАРАФЛАРНИНГ МУЛКҲИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

7.1. "Ижарага берувчи" томонидан уз мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда "Ижарага олувчи"га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси топширилмаган "Объект"нинг жами ижара суммасини 50 фоиздан ошиб кетмаслиги керак.

7.2. "Ижарага олувчи" уз мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган ижара тўловини уз муддатида ва миқдорида тўламаганлиги учун "Ижарага берувчи"га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоиздан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

7.3. "Балансда сакловчи" томонидан уз мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда "Ижарага олувчи"га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси топширилмаган "Объект"нинг жами суммасининг 50 фоиздан ошиб кетмаслиги керак.

7.4. Мазкур шартномада кўрсатилмаган ҳолатлар буйича тарафлар Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида ва Ўзбекистон Республикасининг "Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси туғрисида»ги қонунига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сонли қарорлари ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

VIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

8.1. Тарафлар ўртасида мазкур шартнома юзасидан келиб чиқадиган низолар тарафлар келишуви билан ҳал қилинади. Келишувга эришилмаган низолар Тошкент туманлараро иқтисодий судида белгиланган тартибда ҳал қилинади.

IX. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

9.1. "Ижарага олувчи" ва "Балансда сакловчи" мазкур шартнома лойиҳасини ёки қўшимча келишув битимини "Ижарага берувчи" дан имзоланган учун олиб кетган кундан бошлаб 5 (беш) кун муддат ичида имзолаб бериш мажбуриятларини уз зиммасига олади.

9.2. Мазкур шартнома имзолангандан кейин тарафлар ўртасида ушбу шартномага тегишли бўлган барча олдинги ёзма на оғаки битимлар, ёзишмалар ҳамда тарафларнинг келишувлари уз қучини йўқотади.

9.3. "Объект" бир йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага берилганда, давлат мулкнинг ижарага бериш шартномаси давлат руйхатидан ўтказилиши шарт. Бунда ижара шартномасини давлат руйхатидан ўтказиш ва шу билан боғлиқ харажатларни қоплаш "Ижарага олувчи" зиммасига юқлатилади.

9.4. Шартнома уч ("Объект" бир йилдан қўп муддатга ижарага берилганда турт) нусхада расмийлаштирилиб, асл нусхалари "Балансда сакловчи"да, "Ижарага берувчи"да, ва "Ижарага олувчи"да (тўртта нусхада бўлганда кадастр хизматида) сакланади.

9.5. Мазкур шартномага кейинчалик киритилган ўзгартириш ва қўшимчалар тарафларнинг ваколатли шахслари томонидан имзолангандан сўнг ҳақиқий ҳисобланади (ушбу шартноманиннг б.1.-банди бундан мустасно).

9.6. Ушбу шартномага тааллуқли иловалар, шартноманиннг ажралмас қисмидир.

9.7. Мазкур ижара шартномаси Ижара марказида тегишли реестрга ҳисобга, "Объект" бир йилдан қўп муддатга ижарага берилганда давлат руйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб қўчга қиради.

9.8. Ижара шартномасининг амал қилиш муддати томонларнинг олдиндан келишувига мувофиқ мазкур шартноманиннг 2.2.-бандида кўрсатилган ва мажбуриятлар тўлиқ бажарилгунга қадар амалда бўлади.

Х. ФОРС-МАЖОР

10.1. Агарда енгиб булмас куч билан боғлиқ вазиятлар, масалаи: сув тошқини, ёнгин, zilзила, эпидемия, харбий мажорол томонлар тарафидан мазкур шартнома шартларини бажаришга таъсир курсатувчи ҳукумат ёки маҳаллий ҳокимиятлар томонидан қабилинган фармойиш, буйруқ ёки бошқа маъмурий қарорлар, маъмурий ёки ҳукуматнинг чекловчи қарорлари ва ҳақозолар юзага кел коллари бевосита ёки билвосита намоён булган тақдирда шартнома шартларини бажариш ушбу ҳолат тугаш муддатигача узайтирилади.

10.2. Форс-мажор ҳолати мавжуд булган томон уч кун ичида бошқа томонларни форс-мажор ҳолати бошланиши ва туга муддатларини курсатган ҳолда ёзма равишда огоҳлантириши лозим.

10.3. Агар форс-мажор ҳолати ижара шартномаси шартларини бажаришга уч ойдан куп муддат талаб килса, томонларнинг хар б шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга.

ХІ. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛИ:

“ИЖАРАГА БЕРУВЧИ”

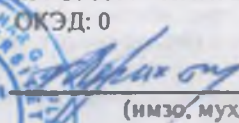
"TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MULKINI
IJARAGA BERISH MARKAZI" DK
(998 71) 233-23-85, 232-10-82., факс: 2363994
100060, Тошкент ш, Миробод тумани, А.Темур
кучаси, 16-а
х/р 20210000300129489003 Шайхантаурский филиал
Ипотека банка
МФО: 00425 ИНН: 201502223
ОКЭД: 68202

“ИЖАРАГА ОЛУВЧИ”

Г.В.Плеханов номли РИУ Тошкент шаҳар
фил-ли
232-60-23, 232-64-89
Чилонзор тумани, Ислом Каримов кўчаси, 49-у
корп.7
20214000900118091001 Операционное
управление Капиталбанка
МФО: 00974 ИНН: 201618330
ОКЭД: 0


КАРИМОВ И.А.
(имзо, муҳр)




К.Абдурахманов
(имзо, муҳр)

“БАЛАНСА САКЛОВЧИ”

"TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT UNIVERSITETI"
712326003, 712326421
Toskent shahri, Chilonzor tumani Islom Karimov ko'chasi,
49-uy 7 korps
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MOLIYA VAZIRLIGI
Хисоб-ракам : 23402000300100001010 Расчетно-кассовый
центр Центрального банка по г. Ташкенту
МФО: 00014 ИНН: 201122919

400110860262947950100079002 Расчетно-кассовый центр
Центрального банка по г. Ташкенту
МФО: 00014 ИНН: 200794448
ОКЭД: 85420


(имзо, муҳр)



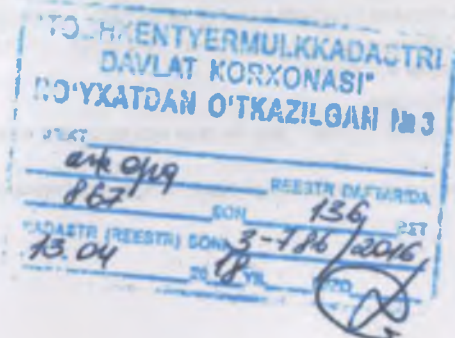
Хуқуқшунос _____

Хат рақами 1378
Хат санаси 18.01.2018
Баённома рақами _____
Баённома санаси _____
Баённомадаги тартиб рақами _____

Тайёрлади Ходжаев М.М. _____

Туман буйича маъсул Бегимкулов Б.Х. _____

06.02.2018 18:05:34



20 18 йил " 12 " феврал
0100/08-18 сонли ижара шартномасига

1-ИЛОВА

"ОБЪЕКТ" (ижарага олинаётган бино ёки иншоотнинг)нинг таснифи
(таркиби, техник ҳолати, қиймати ва бошқалар)

12 " феврал 2018 йил

Тошкент Ш
(туман, шаҳар)

Номи : Университет

Жойлашган манзили : Чилонзор тумани, И.А.Каримов (Ўзбекистон шох) кучаси, 49.7 корпус

Таркиби :

Қиймати :

Қурилган вақти : _____ йил қавати _____

Умумий майдон : _____ кв.м Шундан топширилган майдон : 7566.00 кв.м

Коммуникациялар тармоғи :

Иссиқлик энергияси: +

Сув қувурлари: +

Соғуқ сув: +

Иссиқ сув: +

Электр энергияси: +

Газ: -

Телефон: +

Лифт: -

"Балансда сақловчи"

"TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT
UNIVERSITETI"

"Ижарага олувчи"

Г.В.Ибраҳимов номли РИУ Тошкент шаҳар фил.-ли

(имза, муҳр)

К.Абдурахманов
(имза, муҳр)

"Ижарага берувчи"
"TOSHKENT SHAHAR DAVLAT IJARA VA
BERISH MARKAZI" DK

КАДИРОВ Г.А.
(имза, муҳр)

Тушган бўйича маъсул : Бегимкулов Б.Х.

2018.02.18 18:05:34

2-ИЛОВА

**"ОБЪЕКТ" ни топшириш ва қабул қилиш
ДАЛОЛАТНОМАСИ**" 12 " февраль 2018 йилТошкент Ш
(туман, шаҳар)

Ушбу далолатнома ижара шартномасига асосан (кейинчалик "Балансда сақловчи" деб юритилувчи) "TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT UNIVERSITETI" номидан иш юритувчи Лодиев Б.Ю ва (кейинчалик "Ижара олувчи" деб юритилувчи) Г.В.Плеханов номли РИУ Тошкент шаҳар фил-ли номидан иш юритувчи К.Абдурахманов хамда (кейинчалик "Ижарага берувчи" деб юритилувчи) "TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MULKINI IJARAGA BERI MARKAZI" DK давлат унитар корхонаси номидан иш юритувчи KADIROV I. A.. шитирокида қуйидагиларни имзоладик.

1. "Балансда сақловчи" жойлашган ижарага берилаётган "Объект"ни "Ижарага олувчи" га топширди, "Ижара олувчи" эса мазкур "Объект"ни қабул қилиб олди.

"Объект"нинг техник ҳолати:

1	Номи :	Университет		
2	Жойлашган манзили :	Чилонзор тумани, И.А.Каримов (Ўзбекистон шох) кучаси, 49-7 корпус		
3	Таркиби :			
4	Киймати :			
5	Қурилган вақти:	_____ йил	_____ Ҳ	қавати
6	Умумий майдон:	_____ кв.м	Шундан топширилган майдон:	<u>8566,00</u> кв.м
7	Коммуникациялар тармоғи :			
	- Иссиқлик энергияси:	+		
	- Сув қувурлари:	+		
	- Совуқ сув:	+		
	- Иссиқ сув:	+		
	- Электр энергияси:	+		
	- Газ:	-		
	- Телефон:	+		
	- Лифт:	-		

Далолатнома тўрт нусхада тузилади.

"Балансда сақловчи"**"TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT
UNIVERSITETI"****"Ижарага олувчи"**

Г.В.Плеханов номли РИУ Тошкент шаҳар фил-

 (имзо, муҳр)
 (имзо, муҳр)
"Ижарага берувчи"
**"TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MULKINI IJARAGA
BERISH MARKAZI" DK**
KADIROV I. A.

Туман буйича маъсул : Бегимкулов Б.Х.

06.02.2018 18:05:34

3-ИЛОВА

"Объект" нинг ижара тўлови.

№	Ижарага олинган жойдан фойдаланиш мақсадлари	Майдони кв.м	1 кв.м Таянч ставкаси	Кз	Кк	Кх	Ко	1 кв.м Ижара ставкаси	Ижара ҳақининг йиллик суммаси	Шарғноманинг умумий суммаси (01.01.2018 йил дан 31.12.2018 йил гача)
1	Омборхоналар	270	22 200,00	4,11	0,8	0,3	0,7	164 235,60	65231,95	17 612 625,74
2	Юкори ва ўрта таълим бўйича кадрларни тайёрлаш (шу жумладан ўқув курслари)	7296	15 600,00	4,11	0,8	0,3	0,7	115 408,80	53781,51	392 389 920,00
	ЖАМИ	7566,00								410 002 545,74

Июх:

Кз - ҳудудий зоналар коэффиценти.

Кк - бинонинг қурилишига кура тури. (алоҳида турган бино, қўшимча қурилган бино, бинонинг юкори қисми, чердак, болохона, ярим ертўла, ертўла).

Кх - туташ ҳудуддан фойдаланиш коэффиценти.

Ко - бинонинг тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлиги.

Ижара ҳақини тўлаш муддати ва тақсимоти:

Муддат, ҳар ой 10-санасигача утказилди	"Ижара Маркази" ДУКнинг транзит ҳисоб рақамига тўлов қиймати, сўм	Шундан, ХКК жамғармасига қиймати, сўм	Шундан, Маҳаллий бюджетга қиймати, сўм	Шундан, «Балансда сақловчи»га қиймати, сўм	Шундан, "Ижара Маркази" ДУКга қиймати, сўм
	100%	25 %	25 %	40 %	10 %
Январь 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Февраль 2018	31 452 250,09	7 863 062,52	7 863 062,52	12 580 900,04	3 145 225,01
Март 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Апрель 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94
Май 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Июнь 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94
Июль 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Август 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Сентябрь 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94
Октябрь 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Ноябрь 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94
Декабрь 2018	34 822 134,05	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,62	3 482 213,41
Жами	410 002 545,74	102 500 636,45	102 500 636,45	164 001 018,32	41 000 254,58

"Балансда сақловчи"

"TOSHKENT DAVLAT IQTISODIYOT UNIVERSITETI"

"Ижарага олувчи"

Т.В.Ибраҳимов номли РИУ Тошкент шаҳар фил-ли

(имзо, муҳр)

(имзо, муҳр)

К.Абдурахманов

"TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MILKINI IJARAGA BERISH MARKAZI" DK

КАДИРОВ И. А.

(имзо, муҳр)

Туман бўйича маъсул: Бегимқулов Б.Х.

02.02.2018 18 05 34

**ДОГОВОР О СДАЧЕ В АРЕНДУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ИЛИ
ИХ ЧАСТЕЙ № 0100/08-18**

12 февраля 2018 года

город Ташкент

Кадиров И.А., директор Государственного предприятия «TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MULKINI IJARAGA BERISH MARKAZI» //«ТАШКЕНТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»// (далее по тексту именуемого как «Арендодатель»), действующий на основании Устава и К.Абдурахманов, действующий на основании доверенности а так же действующий на основании положений от имени Ташкентского филиала РЭУ им. Г.В.Плеханова(далее по тексту именуемого как «Арендатор») и Ходиев Б.Ю., действующий на основании Устава от имени Ташкентского государственного экономического университета(далее по тексту именуемого как «Держатель на балансе»), заключили настоящий договор о нижеследующих:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» сдает в аренду «Арендатору» здание, сооружение (его часть) (далее по тексту именуемое как «Объект») общей площадью в 7 566,00кв.м., расположенное по адресу: Республика Узбекистан, город Ташкент, Чиланзарский район, улица Ислама Каримова, дом 49, корпус 7, «Арендатор» принимает этот «Объект» и оплачивает «Арендодателю» установленную арендную плату.

II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

2.1. Описание «Объекта» (его состав, состояние, стоимость и др.) изложено отдельно в приложении к настоящему договору (приложение 1).

2.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения по сдаче «Объекта» в аренду «Арендатору» на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2022 года.

2.3. «Объектом» указанным в пункте 1.1. настоящего договора «Арендатор» пользуется только для подготовки кадров по высшему и среднему образованию (в том числе для проведения учебных курсов) и в складских целях.

III. ПОРЯДОК СДАЧИ В АРЕНДУ И ВОЗВРАЩЕНИЯ «ОБЪЕКТА»

3.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Держатель на балансе», при участии «Арендодателя», согласно условиям договора и предназначению государственного имущества, сдает «Объект» «Арендатору» в течение десяти дней после даты заключения настоящего договора, а «Арендатор», после окончания срока аренды, при досрочном расторжении договора или признании его недействительным, в течение 10 дней, возвращает «Объект» «Держателю на балансе» на основе акта сдачи – приёмки.

3.2. Передача и возвращение «Объекта» осуществляются путем оформления трехстороннего акта сдачи-приёмки при участии «Держателя на балансе», «Арендодателя» и «Арендатора».

3.3. В акте указываются место и дата его оформления, реквизиты арендного договора (дата заключения порядковый номер) и техническое состояние «Объекта» (приложение 2).

3.4. Акт сдачи и приемки «Объекта» подписывается и заверяется сторонами.

3.5. Если будут установлены недостатки при возвращении «Объекта», то «Держатель на балансе» вправе отказать в принятии «объекта» и в подписании акта сдачи-приемки «Объекта» до приведения «Арендатором» «Объекта» в состояние соответствующее условиям договора в течение сроков установленных в настоящем договоре или до покрытия нанесенного убытка.

3.6. С момента подписания и заверения сторонами акта сдачи-приемки «Объекта», «Объект» считается сданным или принятым.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет следующие права:

- контролировать своевременное и полное поступление арендной платы;
- при необходимости осматривать физическое состояние «Объекта», без вмешательства в хозяйственную деятельность «Арендатора»;
- рассмотреть обращение «Арендатора» об улучшении арендованного «Объекта»;
- взыскать сумму вреда нанесенного «Объекту» со стороны арендатора;
- взыскать с «Держателя на балансе» двукратную сумму при выявлении случая умышленного неправильного указания параметров и числовых данных «Объекта», приведшего к сокрытию арендной платы;
- в одностороннем порядке аннулировать настоящий арендный договор если «Арендатор» по арендному договору, срок действия которого перешел на следующий год, не согласится с новой ставкой арендной платы.

4.2. «Арендодатель» берет на себя следующие обязанности:

- в соответствии с условиями настоящего договора участвует в сдаче «Объекта» «Держателем на балансе» «Арендатору»;
- распределяет средства поступившие на его транзитный счет от «Арендатора», то есть 25 процентов от средств поступивших от арендной платы направляет в местный бюджет, 25 процентов в фонд содействия приватизированных предприятий, 40 процентов от оставшейся части перечисляет на расчетный счет «Держателя на балансе» и 10 процентов оставляет для обеспечения «Арендодателя»;
- в соответствии с условиями настоящего арендного договора и предназначением «Объекта» организует сдачу «Объекта» «Держателем на балансе» «Арендатору» и возвращение «Объекта» «Арендатором» «Держателю на балансе» после окончания арендного срока;
- организует подписание и заверение трехсторонних актов сдачи-приемки о сдаче и принятии «Объекта»;

4.3. «Арендатор» имеет следующие права:

- принять «Объект» от «Держателя на балансе» в соответствии с условиями настоящего арендного договора;
- за счет своих сил и средств осуществлять текущие ремонтные работы в арендованном «Объекте»;
- просить у «Арендодателя» уменьшения суммы арендной платы на сумму своих расходов произведенных при осуществлении восстановления или капитального ремонта «Объекта» сданного в аренду, с представлением результатов экспертизы соответствующих служб Государственного комитета по архитектуре и строительству Республики Узбекистан;
- обращаться к «Арендодателю» и «Держателю на балансе» об осуществлении улучшения арендованного «Объекта»;
- получать преимущественное право на заключение арендного договора на новый срок при выполнении своих обязанностей должным образом.

4.4. «Арендатор» имеет следующие обязанности:

- пользоваться арендованным «Объектом» только в соответствии с его установленным предназначением, содержать его в исправном состоянии, за свой счет осуществлять текущий ремонт и покрывать расходы по содержанию имущества;
- осуществлять восстановление или капитальный ремонт арендованного «Объекта», в том числе переоснащать или приспособлять его для своих нужд только при согласии «Арендодателя» и «Держателя на балансе»;
- не закладывать арендованный «Объект» и не допускать его использования в другой форме третьими лицами, в том числе не сдавать его на условиях субаренды;
- оплачивать арендную плату в сроки и в размерах, указанных в арендном договоре;
- в письменной форме извещать «Арендодателя» о досрочном расторжении договора за десять дней до этого;
- вернуть «Объект» «Держателю на балансе» в течение десяти дней после окончания срока аренды;

-в течение двух недель привести «Объект» в состояние в котором он был во время сдачи или покрыть размер нанесенного убытка, рассчитанный со стороны соответствующих организаций, при установлении недостатков в возвращенном арендованном «Объекте»;

-известить «Арендодателя» в течение семи дней при изменении своих реквизитов;

-покрывать расходы по содержанию «Объекта» (по коммунальным и эксплуатационным услугам, земельному налогу, по снабжению электроэнергией и др.) рассчитанные на основе соответствующих нормативных документов, а при случаях необходимости, заключать с «Держателем на балансе» отдельный договор по оказанию коммунальных и эксплуатационных услуг и по снабжению электроэнергией;

-оплачивать платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги и за снабжение электроэнергией в размерах, порядке и в сроки указанные в договорах;

-при необходимости осуществлять установку счетчиков электроэнергии, воды и газа на основе отдельного договора заключенного с «Держателем на балансе»;

- за счет собственных средств осуществлять наладочные и ремонтные работы для устранения последствий коммунальной аварии в «Объекте», произошедшей по вине «Арендатора»;

-проводить через государственную регистрацию настоящий арендный договор в течение пяти дней со дня его принятия на учет «Арендодателем» при сдаче «Объекта» на срок более одного года;

-возвратить арендованный «Объект» в течение 10 дней после аннулирования арендного договора на основании пункта 6.5. настоящего арендного договора.

4.5. «Держатель на балансе» имеет следующие права:

-требовать с «Арендатора» оплаты арендной платы в сроки и в размере, указанных в арендном договоре;

-осматривать физическое состояние имущества без вмешательства в хозяйственную деятельность «Арендатора»;

-принимать на свой расчетный счет 40 процентов средств поступающих от арендной платы;

-заключать с «Арендатором» договора по оказанию коммунальных и эксплуатационных услуг и снабжению электроэнергией и в соответствии с ними требовать с «Арендатора» своевременной оплаты платежей за оказанные ему коммунальные и эксплуатационные услуги и снабжение электроэнергией;

-отказывать в принятии «Объекта» и в подписании акта сдачи-приемки «Объекта» до приведения «Арендатором» «Объекта» в состояние соответствующее условиям договора в течение сроков установленных в настоящем договоре или до покрытия нанесенного убытка, при установлении недостатков при возвращении арендованного «Объекта»;

4.6. «Держатель на балансе» имеет следующие обязанности:

-подписывать и заверять трехсторонние акты приемки-сдачи о сдаче и принятии «Объекта»;

-разрешить «Арендатору» беспрепятственный доступ в «Объект» с даты подписания и заверения трехстороннего акта о сдаче и принятии «Объекта»;

-обеспечить покрытие расходов по содержанию «Объекта» (по коммунальным и эксплуатационным услугам, снабжению электроэнергией, земельному налогу и др.) рассчитанных на основе соответствующих нормативных документов, а в случаях необходимости, заключать отдельные договора с «Арендатором» по оказанию коммунальных и эксплуатационных услуг и по снабжению электроэнергией;

-немедленно и за свой счет осуществить ремонтные работы при коммунальных авариях произошедших не по вине «Арендатора»;

-выплачивать штраф в двукратном размере при установлении умышленного и неправильного указания параметров и количественных данных «Объекта», приведшего к сокрытию арендной платы;

- обеспечить возвращение «Арендатором» «Объекта» сданного в аренду, в течение 10 дней после аннулирования арендного договора на основании пункта 6.5. настоящего арендного договора.

V. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» за пользование «Объектом», указанным в договоре, арендную плату в форме сто процентной предоплаты на транзитный счет «Арендодателя», в сроки и размеры установленные в приложении 3 к Арендному договору в соответствии с действующими ставками на основании Решения хокима (мэра) города Ташкента за № _____ от _____ «Об утверждении минимальной ставки арендной платы при пользовании государственной недвижимостью на территории города Ташкента». Первый платеж должен быть оплачен в течение 10 банковских дней со дня регистрации арендного договора в Арендном центре, последующие платежи не позднее 10 числа каждого месяца.

5.2. При осуществлении «Арендатором» восстановления или капитального ремонта «Объекта» сданного в аренду, он может попросить об уменьшении суммы арендной платы выделяемой «Держателю на балансе» на сумму своих расходов с представлением результатов экспертизы соответствующих служб Государственного комитета по архитектуре и строительству Республики Узбекистан.

5.3. При переходе на следующий год срока действия настоящего арендного договора, арендная плата, устанавливается в размере новых ставок арендной платы в установленном порядке. При несогласии «Арендатора» настоящий арендный договор в одностороннем порядке аннулируется со стороны «Арендодателя».

VI. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ АННУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Не допускается одностороннее уклонение от исполнения обязанностей и одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев предусмотренных в законе и в настоящем договоре.

6.2. Любые изменения или дополнения в настоящий договор считаются действительными если они будут оформлены в письменной форме, подписаны и скреплены печатью сторонами.

6.3. Досрочное аннулирование договора допускается по согласию сторон или на основаниях предусмотренных в действующих законодательных актах Республики Узбекистан.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, обязана за десять дней до этого, в письменной форме известить об этом другую сторону.

6.5. Если «Арендатор» в течение трех месяцев не будет исполнять обязанности взятые на себя по настоящему договору, то «Арендодатель», в течение десяти дней после последнего числа месяца в который не исполнялась обязанность, в письменной форме посредством письма или вручения на руки, обращается к «Арендатору» с предложением об изменении или аннулировании договора. Если будет получен отказ от «Арендатора» по данному предложению или не будет получен ответ в течение одного месяца со дня отправки письма, то «Арендодатель» вправе обратиться в суд о внесении изменения в договор или об аннулировании договора.

6.6. Нанесение убытка одной из сторон в сумме поступления ожидаемой от заключения настоящего договора, в результате неисполнения одной из сторон своих договорных обязательств в течение трех месяцев – считается серьезным нарушением условий договора.

6.7. Если основанием для изменения или аннулирования договора будет серьезное нарушение условий договора одной из сторон, то сторона, понесшая убыток по причине изменения или аннулирования договора, вправе требовать возмещения нанесенного убытка.

VII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Если «Арендодатель» не выполнит свои обязательства или не выполнит их на должном уровне, то он оплачивает «Арендатору» пеню в размере 0,4 процентов от невыполненной части обязательств за каждый день просрочки, однако общая сумма пени не должна превысить 50 процентов от общей суммы арендной платы несданного «Объекта».

7.2. Если «Арендатор» не выполнит свои обязательства или не выполнит их на должном уровне и не оплатит своевременно и в установленном размере арендную плату, предусмотренную в настоящем договоре, то он оплачивает «Арендодателю» пеню в размере

0,4 процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но эта пеня не должна превышать 50 процентов от суммы просроченного платежа.

7.3. Если «Держатель на балансе» не выполнит свои обязательства или не выполнит их на должном уровне, то он оплачивает «Арендодателю» пеню в размере 0,4 процентов от невыполненной части обязательств за каждый день просрочки, однако общая сумма пени не должна превысить 50 процентов от общей суммы арендной платы несданного «Объекта».

7.4. По случаям неуказанным в настоящем договоре стороны привлекаются к ответственности в порядке предусмотренном в Гражданском Кодексе Республики Узбекистан и в Законе Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», в постановлении Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 102 от 8 апреля 2009 года и в других законодательных актах.

VIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры возникающие между сторонами по настоящему арендному договору разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении соглашения между сторонами, споры между ними разрешаются в Хозяйственном суде города Ташкента или в арбитражном суде.

IX. ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. «Арендатор» и «Держатель на балансе» берут на себя обязанность подписать проект настоящего договора и дополнительное соглашение в течение 5 дней со дня получения их для подписания от «Арендодателя».

9.2. После подписания настоящего договора все предварительные письменные и устные соглашения, переписки между сторонами и взаимные договоренности сторон связанные с этим договором теряют свою силу.

9.3. При сдаче в аренду «Объекта» на срок не менее одного года, договор о сдаче в аренду государственного имущества должен быть проведен через государственную регистрацию. При этом проведение арендного договора через государственную регистрацию и покрытие расходов связанных с этим возлагаются на «Арендатора».

9.4. Договор оформляется в трех (четыре экземплярах если «Объект» сдан в аренду на срок более одного года) экземплярах, подлинные экземпляры хранятся у «Держателя на балансе», «Арендодателя» и «Арендатора» (и в кадастровой службе при наличии четвертого экземпляра).

9.5. Изменения и дополнения, в дальнейшем вносимые в настоящий договор, считаются действительными после их подписания сторонами.

9.6. Приложения связанные с данным договором являются его неотъемлемой частью.

9.7. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия на учет «Арендодателем» и с момента его государственной регистрации если «Объект» сдан в аренду на срок более одного года.

9.8. Срок действия настоящего договора указывается в пункте 2.2. настоящего договора в соответствии с предварительной договоренностью сторон.

X. ФОРС-МАЖОР

10.1. При непосредственном или посредственном возникновении обстоятельств связанных с непреодолимыми силам, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия, военные конфликты, распоряжения, приказы или другие административные решения принятые правительством или местными мэриями, влияющие на выполнение сторонами условий настоящего договора, или принятие административных или правительственных ограничительных постановлений и др., выполнение условий договора продлевается до прекращения указанных обстоятельств.

10.2. Сторона у которой возникло форс-мажорное обстоятельство, обязано в течение трех дней, в письменной форме, известить другие стороны с указанием даты начала форс-мажорного обстоятельства и срока его прекращения.

10.3. Если из-за форс-мажорного обстоятельства для выполнения условий арендного договора потребуется более трех месяцев, то любая сторона договора вправе расторгнуть договор.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ГП «TOSHKENT SHANAR DAVLAT
MULKINI IJARAGA BERISH
MARKAZI»
(998 71) 232-22-58, 232-10-82, факс:
236994
100060, г.Ташкент, Мирабадский район,
улица Амира Темура, дом 16 а
р/с 2021 0000 3001 2948 9003
Шайхантахурский филиал
АКИБ «Ипотека банк» МФО: 00425
ИНН: 201502223
ОКЭД: 68202

 /Подпись/ КАЛИРОВ И.А.

(подпись, печать)

Гербовая печать

внутри большого круга:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАШКЕНТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ ПО
ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

внутри малого круга:

ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

«ДЕРЖАТЕЛЬ НА БАЛАНСЕ»

ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
712326003, 712326421
Чиланзарский район, улица Ислама
Каримова, дом 49, корпус-7
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
Расчетный счет 23402000300100001010
Расчетно-кассовый центр Центрального
банка по г.Ташкенту
МФО: 00014 ИНН: 201122919
400110860262947950100079002 Расчетно-
кассовый центр Центрального банка по
г.Ташкенту
МФО: 00014 ИНН 200794448
ОКЭД: 85420

 /Подпись/

(подпись, печать)

Юрист

Номер письма 1378

Дата письма 18.01.2018 г.

Номер протокола

Дата протокола 0

Порядковый номер протокола

Подготовил Ходжаев М.М.

06.02.2018 18:05:34

Ответственный по району Бегимкулов Б.Х.

Штамп: «ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАШЗЕММУЩЕСТВОКАДАСТР»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН № 3

На реестре АРЕНДА на странице 136 за № 867.

13.04.2018 года подпись /Подпись/

«АРЕНДАТОР»

Ташкентский филиал РЭУ
им.Г.В.Плеханова
232-60-23, 232-64-89
Чиланзарский район, улица Ислама
Каримова, дом 49, корп.7.
Р/с 20214000900118091001
Операционное управление Капиталбанка
МФО: 00974 ИНН: 20161833
ОКЭД: 0

 /Подпись/ К.Абдурахманов

(подпись, печать)

Круглая печать

внутри большого круга:

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТ
ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ИМ.
Г.В.ПЛЕХАНОВА

внутри малого круга:

ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА

Гербовая печать

внутри большого круга:

МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО,
СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

внутри малого круга:

ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к арендному договору № 0100/08-18
от «12» февраля 2018 года

Описание «Объекта»

(состав, техническое состояние, стоимость и др.)

«12» февраля 2018 года

г.Ташкент

1. Наименование: Университет
2. Адрес места расположения: Чиланзарский район, улица Ислама Каримова (проспект Узбекистанский), дом -49, 7-корпус
3. Состав: -
4. Стоимость: -
5. Время постройки ___ год этажа
6. Общая площадь _____ кв.м. Из них сданная площадь 7566,0 кв.м.
7. Сеть коммуникаций:
 - Тепло энергия: +
 - Водопроводные трубы: +
 - Холодная вода: +
 - Теплая вода: +
 - Электроэнергия: +
 - Газ: -
 - Телефон: +
 - Лифт: -

«Держатель на балансе»
«ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

/Подпись/
(подпись, печать)

Гербовая печать

внутри большого круга:
МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО
СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН
ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

внутри малого круга:
ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

«Арендатор»
Ташкентский филиал РЭУ им.
Г.В.Плеханова

/Подпись/ К.Абдурахманов
(подпись, печать)

Круглая печать

внутри большого круга:
РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТ
ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА

внутри малого круга:
ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА

«Арендодатель»
ГП «TOSHKENTSHAHARDAVLATMULKINIJARAGABERISHMARKAZI»

/Подпись/ КАДИРОВ И.А.
(подпись, печать)

Гербовая печать

внутри большого круга:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАШКЕНТСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

внутри малого круга:
ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к арендному договору № 0100/08-18
от 12 февраля 2018 года

АКТ
сдачи и приемки «ОБЪЕКТА»

«12» февраля 2018 года

г.Ташкент

На основании настоящего арендного договора мы, Ходиев Б.Ю., действующий от имени «ТАШКЕНТСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА» (далее именуемого как «Держатель на балансе»), К.Абдурахманов, действующий от имени Ташкентского филиала РЭУ имени Г.В.Плеханова(далее именуемого как «Арендатор») КАДИРОВ И.А., действующий от имени ГП «TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MULKINI IJARAGA BERISHMARKAZI»

1. «Держатель на балансе» сдал «Арендатору» «Объект», а «Арендатор» принял «Объект».

Техническое состояние «Объекта»

1. Наименование: Университет
2. Адрес места расположения: Чиланзарский район, улица Ислама Каримова (проспект Узбекистанский), дом -49, 7-корпус
3. Состав: -
4. Стоимость: -
5. Время постройки ___ год 4 этажа
6. Общая площадь _____ кв.м. Из них сданная площадь 7566,0 кв.м.
7. Сеть коммуникаций:
 - Тепло энергия: +
 - Водопроводные тубы: +
 - Холодная вода: +
 - Теплая вода: +
 - Электроэнергия: +
 - Газ: -
 - Телефон: +
 - Лифт: -

Акт составлен в трех экземплярах.

«Держатель на балансе»
«ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

/Подпись/
(подпись, печать)

Гербовая печать

внутри большого круга:
МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО
СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН
ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

внутри малого круга:
ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

«Арендатор»

Ташкентский филиал РЭУ им.
Г.В.Плеханова

/Подпись/ К.Абдурахманов
(подпись, печать)

Круглая печать

внутри большого круга:
РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТ
ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА

внутри малого круга:
ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА

«Арендодатель»
ГП «TOSHKENT SHAHAR DAVLAT MULKINI IJARAGA BERISHMARKAZI»

/Подпись/ КАДИРОВ И.А.
(подпись, печать)

Гербовая печать

внутри большого круга:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАШКЕНТСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

внутри малого круга:
ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Ответственный по району: Бугимкулов Б.Х 06.02.2018 18:05:34

Подтвержден базовой ставкой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к арендному договору № 0100/08-18
от «12» февраля 2018 года

Арендная плата «Объекта»

№	Цели использования арендованным местом	Площадь кв.м.	Базовая ставка 1 кв.м.	Кз	Кк	Кх	Ко	Арендная ставка 1 кв.м.	Годовая сумма арендной платы	Общая сумма договора (с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.) (8 часовое рабочее время)
1	Склады	270	22 200,00	4,11	0,80	0,3	0,7	164 235,60	65231,95	17 612 625,74
2	Подготовка кадров по высшему и среднему образованию (в том числе учебные курсы)	7296	15 600,00	4,11	0,8	0,3	0,7	115 408,80	53781,51	392 389 920,00
ВСЕГО		7566								410 002 545,74

Примечание:

Кз- коэффициенты территориальных зон.

Кк-вид здания исходя из его строительства (отдельно стоящее здание, дополнительно построенное здание, верхняя часть здания, чердак, этажная надстройка, полуподвал, подвал)

Кх-коэффициент использования примыкающей территории.

Ко-удобность здания в использования в коммерческих целях

Срок и распределение оплаты арендной платы

Срок, до 10 числа каждого месяца	Сумма платежа в транзитный счет ГУП «ИжараМаркази»	Из этой суммы в фонд СПП (содействия приватизированным предприятиям)	Из этой суммы, в местный бюджет	Из этой суммы «Держателю на балансе»	Из этой суммы ГУП «ИжараМаркази»
	100 %	25	25 %	40 %	10 %
Январь 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Февраль 2018	31 452 250,09	7 863 062,52	7 863 062,52	12 580 900,04	3 145 225,01
Март 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Апрель 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94
Май 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Июнь 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94
Июль 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Август 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Сентябрь 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94
Октябрь 2018	34 822 134,02	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
Ноябрь 2018	33 698 839,37	8 424 709,84	8 424 709,84	13 479 535,75	3 369 883,94

Декабрь 2018	34 822 134,05	8 705 533,51	8 705 533,51	13 928 853,61	3 482 213,40
ВСЕГО	410 002 545,74	102 500 636,45	102 500 636,45	164 001 018,32	41 000 254,58

«Держатель на балансе»
«ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

/Подпись/

(подпись, печать)

Гербовая печать

внутри большого круга:

МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО
СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН
ТАШКЕНТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

внутри малого круга:

ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

«Арендатор»

Ташкентский филиал РЭУ им.
Г.В.Плеханова

/Подпись/

К. Абдурахманов

(подпись, печать)

Круглая печать

внутри большого круга:

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТ
ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА

внутри малого круга:

ТАШКЕНТСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОГО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА

«Арендодатель»

ГП «TOSHKENTSHANARDAVLATMULKINIJARAGABERISHMARKAZI»

/Подпись/

КАДИРОВ И.А.

(подпись, печать)

Гербовая печать

внутри большого круга:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАШКЕНТСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА»
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

внутри малого круга:

ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Ответственный по району: Бугимкулов Б.Х

06.02.2018 18:05:34

Текст перевода на русский язык соответствует тексту оригинала на узбекском языке.

Перевод выполнен переводчиком **Ходжаевым Азизжоном Каримберди** угли.

Владелец паспорта серии АА № 0129243, выданного 22.06.2012 г. УВД Чиланзарского района, города Ташкента. Переводчик не несет ответственности за содержание прилагаемого оригинала документа.

Об ответственности за ложный перевод предупрежден.

Ходжаев А. К.



На основании статьи 67 Закона Республики Узбекистан «О нотариате», нотариус, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяет факты, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

Республика Узбекистан.

Город Ташкент.

«19» апреля две тысячи восемнадцатого года.

Я, **ЭРГАШЕВ ВАЛИШЕР АЛИШЕРОВИЧ**, нотариус государственной нотариальной конторы № 1 Чиланзарского района, города Ташкента, свидетельствую подлинность подписи известного мне переводчика **ХОДЖАЕВА АЗИЗЖОНА КАРИМБЕРДИ УГЛИ**. Личность подписавшего документ установлена, дееспособность проверена, т.е. при личном общении с ним, его дееспособность сомнений не вызвала.

Зарегистрировано в реестре за № 1-ТН - 3559

Взыскано государственной пошлины 34448 с. 00 т.

НОТАРИУС

ЭРГАШЕВ В.А.



Гербовая печать:
Министерство Юстиции Республики Узбекистан
Управление юстиции города Ташкента
Государственная нотариальная контора № 1
Чиланзарского района
НОТАРИУС
В.А. ЭРГАШЕВ

