



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА»
Севастопольский филиал

УТВЕРЖДАЮ
Директор Севастопольского филиала
РЭУ им. Г.В. Плеханова
И.А. Шевчук
2020 г.



Одобрена Советом
Севастопольского филиала
РЭУ им. Г.В. Плеханова
Протокол № 6 от «30» сентября 2020 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

«СПЕЦИАЛИСТ ДОГОВОРНОГО ОТДЕЛА»

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Цель реализации программы

Цели программы:

1. Формирование понятий о сущности договорного права как института гражданского права;
2. Привитие знаний в сфере правового регулирования договорных отношений;
3. Обучение правильному ориентированию в действующем гражданском законодательстве;
4. Привитие навыков и умений правильно толковать и применять нормы гражданского законодательства;
5. Подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов.

1.2 Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

а) Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе «Специалист договорного отдела», включает:

- разработку и реализацию правовых норм в сфере правового регулирования договорных отношений;
- обеспечение законности и правопорядка.

б) Объектами профессиональной деятельности выпускника по профилю подготовки «Специалист договорного отдела» являются общественные отношения в сфере правового регулирования договорных отношений.

в) Выпускник должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности и профилем:

В нормотворческой деятельности:

- участие в подготовке проектов нормативных правовых актов.

В правоприменительной деятельности:

- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм: - составление юридических документов; - консультирование по правовым вопросам.

В экспертно-консультационной деятельности:

- проведение правовой экспертизы документов, участие в переговорах и примирительных процедурах;

- оказание квалифицированной юридической помощи физическим и юридическим лицам в целях защиты их прав, свобод и интересов.

1.3. Требования к результатам освоения программы общекультурные компетенции

Индекс	Содержание
ОК-1	готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе
ОК-2	способен находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность
ОК-3	умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности
ОК-4	осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности
ОК-5	осознает сущность и значение информации в развитии современного общества; владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации
ОК-6	имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией
ОК-7	способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях

профессиональные компетенции:

Индекс	Содержание
ПК-1	осуществлять разработку учредительных документов организации и иных локальных нормативно-правовых актов
ПК-3	разрабатывать положения о сделках, связанных с приобретением или отчуждением имущества
ПК-4	юридически точно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-5	осуществлять договорную, претензионную, исковую работу корпорации
ПК-9	толковать различные правовые акты и давать квалифицированные юридические заключения в конкретных видах юридической деятельности
ПК-11	владеть практическими навыками работы с современными программными средствами и информационными системами в области права

1.4 Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимые для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу «Специалист договорного отдела».

Уровень подготовки: высшее образование, среднее профессиональное образование или обучение в учреждениях ВПО и СПО.

1.5 Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе - **256 академических часа**, включая все виды учебной работы слушателя.

1.6 Форма обучения

Форма обучения - заочная с применением дистанционных технологий.

1.7 Режим занятий

При любой форме обучения учебная нагрузка устанавливается не более **8 академических часов** в день.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
1.	Основы договорного права	128	6	14	108	
1.1	Понятие договорного права	21	1	2	18	задание
1.2	Система и классификация	25	1	2	22	тест
1.3	Заключение договора	34	2	4	28	тест
1.4	Исполнение договора. Изменение и расторжение	48	2	6	40	задание, кейс-задача
2.	Договорная деятельность в различных отраслях	126	6	12	108	
2.1	Виды договоров (кратко)	34	2	2	30	тест, задание
2.2	Договор аренды	38	2	4	32	проект, кейс-задача
2.3	Договор возмездных услуг	54	2	6	46	проект, кейс-задача
3.	Итоговая работа (Аттестация)	2				тест
4.	Всего	256	12	26	216	

ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОСНОВЫ ДОГОВОРНОГО ПРАВА

2. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Тема 1. Понятие договора купли - продажи

Значение и сфера применения. Источники правового регулирования. Понятие договора купли - продажи. Стороны договора купли - продажи. Предмет договора купли - продажи.

Тема 2. Права и обязанности сторон по договору купли - продажи

Условия договора и обязанности сторон. Обязанности продавца. Количество товара. Ассортимент товаров. Качество товара. Комплектность товара. Тара и упаковка. Обязанности покупателя. Принятие товара. Оплата товара.

Тема 3. Расчеты по договору купли - продажи (в аспекте взаимоотношений с банками)

Правовое регулирование расчетов. Наличные расчеты. Безналичные расчеты.

Тема 4. Виды договора купли - продажи

Договор розничной купли - продажи. Договор поставки. Государственный контракт на поставку товаров для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия.

Тема 5. Международная купля - продажа

Конвенции ООН о договорах международной купли - продажи товаров.

Тема 6. Договор розничной купли - продажи

Понятие и сфера применения. Порядок заключения договора. Форма договора. Права и обязанности сторон. Исполнение договора. Последствия нарушения договора со стороны продавца. Договоры розничной купли - продажи с отдельными нетипичными условиями. Защита прав покупателя - гражданина.

3. ДОГОВОР МЕНЫ

Тема 1. История развития договора мены

Роль договора мены как предшественника договора купли - продажи. Договор мены в римском праве.

Тема 2. Договор мены по российскому дореволюционному гражданскому праву

Объекты договора мены по дореволюционному гражданскому законодательству. Общий запрет на мену недвижимых имуществ в дореволюционном гражданском законодательстве.

Тема 3. Договор мены по советскому гражданскому праву Договор

мены в ГК РСФСР 1922 г. Договор мены в ГК РСФСР 1964 г.

Тема 4. Договор мены по современному российскому гражданскому праву Понятие и признаки договора мены. Соотношение понятий "договор мены" и "бартерная сделка".

Тема 5. Основные элементы договора мены

Субъекты договора мены. Предмет договора мены. Права и обязанности сторон. Форма договора мены.

Тема 6. Особенности правового регулирования договора мены

Особенности правового регулирования договора мены.

4. ДОГОВОР АРЕНДЫ

Тема 1. Понятие договора аренды

Характерные черты договора аренды. Договор аренды с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых обязательств.

Тема 2. Существенные условия договора аренды

Условие о предмете договора. Условия о сроке аренды и об арендной плате. Условия, необходимые для договоров данного вида. Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Тема 3. Срок аренды

Предельные сроки договора в отношении отдельных видов аренды или аренды отдельных видов

имущества. Право арендатора на возобновление арендных отношений.

Тема 4. Форма и государственная регистрация договора аренды

Специальные требования к форме договора в отношении продажи недвижимости и продажи предприятий. Практическое значение государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества. Основные признаки недвижимости.

Тема 5. Субъекты (стороны) договора аренды

Арендодатель (наймодатель). Арендатор (наниматель).

Тема 6. Объекты аренды

Земельные участки. Природные объекты. Предприятия и другие имущественные комплексы. Здания. Сооружения. Оборудование. Транспортные средства.

Тема 7. Права и обязанности сторон по договору аренды

Обязанности арендодателя. Обязанности арендатора.

Тема 8. Выкуп арендованного имущества

Правила выкупа арендованных нежилых помещений. Практика применения законодательства о приватизации при выкупе арендованного государственного и муниципального имущества.

Тема 9. Расторжение (изменение) договора аренды

Случаи, в которых арендатор вправе обратиться в суд с иском о досрочном расторжении договора. Досудебная процедура урегулирования конфликта между арендатором и арендодателем. Актуальность проблемы соотношения положений ГК об общих основаниях расторжения гражданско-правового договора (ст. 450) и об основаниях досрочного расторжения договора аренды (ст. 619, 620).

Тема 10. Отдельные виды договора аренды

Договор проката. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий. Договор финансовой аренды (лизинга).

5. ДОГОВОР ПОДРЯДА

Тема 1. Понятие договора подряда

Подряд и договор подряда. Правовое регулирование договора подряда. Предмет договора подряда. Конститутивные признаки подряда. История развития института.

Тема 2. Договор подряда в Гражданском кодексе РФ

Особенности каждого из видов (подвидов) подряда. Акты, регулирующие отношения, складывающиеся по поводу подряда. Квалификация договора.

Тема 3. Договор подряда и смежные договоры

Договор купли-продажи. Перевозка грузов и пассажиров как одна из разновидностей подряда.

Тема 4. Источники правового регулирования договора

Гражданский кодекс.

Тема 5. Стороны в договоре

Структура договорных связей при подряде. Элементарная схема договорных связей при подряде с

участием третьих лиц.

Тема 6. Порядок заключения договора

Порядок установления отдельных договорных условий: о сроке и о цене.

Тема 7. Права и обязанности сторон

Права и обязанности подрядчика. Права и обязанности заказчика.

Тема 8. Прекращение договора

Расторжение договора заказчиком. Расторжение договора подрядчиком.

6. ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ

Тема 1. Понятие договора возмездного оказания услуг

Услуги и работы. Предмет договора возмездного оказания услуг.

Тема 2. Договор возмездного оказания услуг в действующем Гражданском кодексе РФ

Квалификация договора.

Тема 3. Договор возмездного оказания услуг и смежные договоры

Оказание аудиторских услуг. Договор между заказчиком и оценщиком. Медицинские или ветеринарные услуги. Покупка арендных прав. Туристические услуги.

Тема 4. Источники правового регулирования

Гл. 37 "Подряд", гл. 38 "Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ", гл. 40 "Перевозка", гл. 41 "Транспортная экспедиция", гл. 44 "Банковский вклад", гл. 45 "Банковский счет", гл. 46 "Расчеты", гл. 47 "Хранение", гл. 49 "Поручение", гл. 51 "Комиссия", гл. 53 "Доверительное управление имуществом" Гражданского Кодекса.

Тема 5. Стороны в договоре

Исполнитель. Заказчик.

Тема 6. Порядок заключения договора

Регламентация заключения договоров.

Тема 7. Права и обязанности сторон

Права и обязанности исполнителя. Права и обязанности заказчика.

Тема 8. Прекращение договора

Право на отказ от договора.

7. ДОГОВОР РЕНТЫ

Тема 1. Договор ренты

Понятие договора ренты. Выделение в ГК договора ренты и его разновидностей. Правовое регулирование договора ренты. Стороны в договоре ренты. Содержание договора ренты и ответственность за его нарушение.

Тема 2. Виды договора ренты

Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия реализации программы

Занятия проходят в оборудованных аудиториях, с применением современной материально-технической базы: ноутбук (Intel Core i3 (Core i5) 4Gb RAM 500 Gb), проектор (возможностью видеотрансляции, компьютерами), флипчарт с бумагой, доска маркерная, маркеры разных цветов. Консультационная и информационная поддержка слушателей осуществляется службой технической поддержки с помощью электронной почты.

3.2. Педагогические условия

Под педагогическими условиями понимают «совокупность объективных возможностей содержания, форм, методов и материально-пространственной среды, направленных на решение поставленных в педагогике задач».

Процесс обучения включает:

- тестовые испытания, кейсы, деловые игры;
- доступ к базе знаний Института профессионального образования: лекциям, конференциям, семинарам, электронным конспектам, учебным пособиям, статьям экспертов и дополнительной литературе;

Форма обучения - заочная с применением дистанционных технологий

Учебно-методическое обеспечение программы

№	Дисциплина	Учебно-методическое обеспечение
1	ОСНОВЫ ДОГОВОРНОГО ПРАВА	Электронный учебник, тест
2	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ	Электронный учебник, тест
3	ДОГОВОР МЕНЫ	Электронный учебник, тест
4	ДОГОВОР АРЕНДЫ	Электронный учебник, тест
5	ДОГОВОР ПОДРЯДА	Электронный учебник, тест
6	ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ	Электронный учебник, тест
7	ИТОГОВАЯ РАБОТА	Методичка по написанию ВКР, темы ВКР

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Качество освоения программ оценивается итоговыми заданиями, подготовленными для каждой дисциплины (в системе СДО).

Итоговая оценка качества освоения дополнительной профессиональной программы проводится в форме подготовки и защиты выпускной квалификационной работы (ВКР).

Итоговая аттестация, завершающая освоение дополнительной профессиональной образовательной программы, является обязательной и проводится в форме защиты письменной итоговой аттестационной работы. Итоговая аттестация проводится на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки слушателей. К итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий

академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план. Время, отводимое на подготовку итоговой аттестационной работы, составляет четыре недели. Итоговая аттестационная работа выпускника выполняется по тематике, согласованной с руководителем. Тематика итоговых аттестационных работ направлена на решение профессиональных задач.

Работа должна отражать знание сферы бухгалтерского учета, уровень профессиональной подготовки, владение профессиональными технологиями, умение разрабатывать новые подходы к решению профессиональных задач. К итоговой аттестационной работе предъявляются следующие общие требования: актуальность, конкретность, реальность, практическое применение,

обоснование эффективности предлагаемых решений. В содержании работы должны прослеживаться: логическая последовательность изложения материала; убедительность аргументации; краткость и чёткость формулировок; конкретность изложения результатов работы; доказательность выводов и обоснованность рекомендаций. Содержание итоговой аттестационной работы должно соответствовать названию темы. Итоговая аттестационная работа должна содержать следующие элементы: титульный лист; содержание; введение; главы работы (теоретическая, аналитическая, рекомендательная); заключение; список использованных источников; приложения. Минимальный объем итоговой аттестационной работы без приложений должен составлять не менее 50 страниц.

Общая продолжительность защиты не должна превышать 20 мин., 15 мин. предоставляется слушателю для сообщения содержания итоговой аттестационной работы. После окончания публичной защиты проводится закрытое заседание ИАК. Открытым голосованием, простым большинством голосов определяется оценка. При равном числе голосов, голос председателя решающий. Ведется протокол заседания ИАК, куда вносится решение комиссии о выдаче диплома о профессиональной переподготовке. Протокол подписывается председателем и членами ИАК, участвующими в заседании. В тот же день после оформления протокола заседания ИАК обучающимся объявляются результаты защиты итоговых аттестационных работ.

Защита выпускной квалификационной работы проходит в устной форме очно или очно с использованием аудио-визуальных средств.

5. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

1. Гражданско-правовой договор как юридический факт в соответствии с российским законодательством.
2. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора в соответствии с российским законодательством.
3. Правовое регулирование и особенности публичных договоров в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
4. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи товаров

5. Договорпоставки товаров в предпринимательской деятельности в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
6. Договор купли-продажи жилого помещения в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
7. Договормеждународной купли-продажи товаров с участием российских организаций в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
8. Правовое регулирование договора дарения в соответствии с российским законодательством.
9. Договоры постоянной и пожизненной ренты: сравнительно-правовой анализ в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
10. Правовое регулирование договора проката в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
11. Правовое регулирование и особенности аренды автомобильных транспортных средств в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
12. Договоры аренды зданий и сооружений в соответствии с российским законодательством.
13. Договоры аренды и найма жилого помещения: сравнительно-правовой анализ. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
14. Договор финансовой аренды (лизинга) в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
15. Трудовой договор, договор подряда и договор об оказании услуг: сравнительно-правовой анализ в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
16. Понятие, содержание и особенности договора строительного подряда в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
17. Договор займа и кредитный договор: сравнительно-правовой анализ в соответствии с российским законодательством. Перспективы и тенденции совершенствования и развития.
18. Тема, предложенная слушателем

6. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.

1. Гражданское право: учебник: в 2-х ч., Ч. 2- Юнити-Дана, 2015. - URL: <http://biblioclub.ru>
2. Договорное право: учебное пособие: Юнити-Дана, 2015. - URL: <http://biblioclub.ru>
3. Павлова И. Ю. Гражданское право: особенная часть: учебное пособие - Юнити-Дана, 2015- URL: <http://biblioclub.ru>

6.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Андреев, В.К. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права России : курс лекций / В.К. Андреев. - М. : Российская академия правосудия, 2012. - 276 с. - ISBN 978-5-93916-337-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
2. Борисов, С. Правонарушения в сфере защиты прав потребителей: гражданско-правовой аспект / С. Борисов. - М. : Лаборатория книги, 2010. - 116 с. - (Электронная книга). - ISBN 978-5-905855-95-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
3. Геворкян, Т. Сборник задач по гражданскому праву : учебное пособие / Т. Геворкян ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет». - Оренбург : ОГУ, 2014. - Ч. Ч. 2. Отдельные виды обязательств. - 108 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
4. Гражданское право : учебник / Р.Р. Акберова, Ж.Н. Бородина, Т.Ю. Зарипова и др. ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - Ч. 2. - 576 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru> 45
5. Гражданское право. В 2-х частях : учебник / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунов, В.П. Камышанский, В.И. Иванов. - М. : Юнити-Дана, 2012. - Ч. 2. - 752 с. - («Юриспруденция для бакалавров»). - ISBN 978-5-238-02112-6, 978-5-238-02114-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
6. Договорное право : учебное пособие / Н.Д. Эриашвили, Е.В. Богданов, А.Ж. Саркисян и др. ; под ред. Е.В. Богданов. - М. : Юнити-Дана, 2012. - 384 с. - («Dura lex, sed lex»). - ISBN 978-5-238-01611-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
7. Павлова, И.Ю. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / И.Ю. Павлова. - М. : Юнити-Дана, 2012. - 136 с. - («Экзамен»). - ISBN 978-5-238-01677-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
8. Победоносцев, К.П. Курс гражданского права / К.П. Победоносцев. - М. : ДиректМедиа, 2014. - Тома I-III. - 2453 с. - ISBN 978-5-4475-3488-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
9. Томсинов, В.А. Понятие договорных убытков в праве Англии, США и России / В.А. Томсинов. - М. : Зерцало-М, 2010. - 184 с. - ISBN 978-5-94373-174-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>
10. Чистов, С.В. Классификация договоров в гражданском праве / С.В. Чистов. - М. : Лаборатория книги, 2011. - 120 с. - ISBN 978-5-504-00050-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru>