

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА»
КЕМЕРОВСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)



УТВЕРЖДАЮ

Директор Кемеровского института (филиала)
РЭУ им. Г.В. Плеханова

Ю.Н. Клещевский

«06» 2017 г.

ПОРЯДОК

оплаты за проживание в студенческом общежитии

СМК ПД 104 - 2017 (02)


ПРИНЯТО

Советом филиала

Протокол № 11

от «06» 2017 г.

Кемерово 2017

 <p>СМК Качества Кемеровского института (филиала) РЭУ им. Г.В. Плеханова</p>	ПОРЯДОК оплаты за проживание в студенческом общежитии	СМК ПД 104-2017 (02)
		страница 2 из 6

1 НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий Порядок предназначен для установления единого порядка оплаты за проживание в студенческом общежитии Кемеровского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова» (далее – Институт).

1.2 Настоящий Порядок обязателен к применению всеми структурными подразделениями Института, участвующими в процессе оплаты за проживание в студенческом общежитии.

2 НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

2.1 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ;

2.2 Федеральный Закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;

2.3 Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;

2.4 Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. Минобрнауки РФ от 10.07.2007;

2.5 Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях";

2.6 Устав РЭУ им. Г.В. Плеханова»;

2.7 Положение о Кемеровском институте (филиале) РЭУ им. Г.В. Плеханова;

2.8 Документированная процедура «Управление документацией».

3 ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем положении используются следующие определения и сокращения:

3.1 **СМК** – система менеджмента качества.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.5. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4.6. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета, из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития, и арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

4.7. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии), утверждается локальным нормативным актом, и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. Образовательная организация обязана по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$4.8. \quad R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги; ,

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

4.9. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

4.10. Действие настоящего Порядка распространяется на следующие категории проживающих:

а) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на бюджетной основе, на период обучения в соответствии с договором найма;

б) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на договорной основе, на период обучения в соответствии с договором найма;

4.11. В исключительных случаях, по письменному распоряжению директора Института место в общежитии может быть предоставлено:

- а) аспирантам, обучающимся по очной форме обучения и работникам Института;
- б) на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантам, обучающихся по заочной форме обучения;
- в) стажерам Института для временного проживания в период их очного обучения;
- г) другим категориям обучающихся Института.

5 ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающие в общежитии оплачивают проживание перед заселением (авансом за период установленный договором найма) путем внесения на счет Института денежных средств.

5.2 Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

5.3 Институт по согласованию с Советом обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Институтом с проживающим.


5.4 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Институте порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.5 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся Института определяется локальным нормативным актом Института, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и/или представительных органов обучающихся.

5.6 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ




1 РАЗРАБОТАНО

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник отдела правовой работы и размещения заказов	Благо Константин Игоревич		27.06.17

2 КОНСУЛЬТАНТЫ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
-	-	-	-

3 СОГЛАСОВАНО

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Ответственный за СМК Института, первый заместитель директора	Казанцева Елена Геннадьевна		27.06.17
Руководитель Центра менеджмента качества и мониторинга	Власова Ольга Владимировна		27.06.17
Главный бухгалтер	Агеева Светлана Александровна		27.06.17

4 ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ со дня утверждения директором Института «28» 06 2017 г.,
 (Основание: протокол заседания Совета филиала № 11 от «28» 06 2017 г.)

5 СПИСОК РАССЫЛКИ

Контрольные экземпляры:

- Центр менеджмента качества и мониторинга.

Учтенные копии документа:

1. первый заместитель директора;
2. заместитель директора по учебной и воспитательной работе;
3. бухгалтерия;
4. Факультеты;
5. техникум;
6. Общежитие №1-2.

