



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»

Гончаров И.Л.

04

2023 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе эксплуатации  
управления эксплуатации инженерных систем  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего  
образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отдел эксплуатации управления эксплуатации инженерных систем (далее – Отдел) является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова» (далее – Университет), осуществляющее бесперебойного и качественного функционирование и эксплуатацию теплового, санитарно-технического, лифтового оборудования Московского приборостроительного техникума (МПТ) и Московского технологического колледжа питания (МТКП) Университета и поддержание его в исправном рабочем состоянии путем своевременного ремонтного и технического обслуживания.

1.2. Отдел создается и ликвидируется приказом ректора Университета. Наименование Отдела устанавливается при его создании и может изменяться при его реорганизации и в иных случаях на основании приказа ректора.

1.3. В своей деятельности Отдел руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Указом Президента Российской Федерации от 06.03.1997 г. № 188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации "Развитие образования на 2018-2025гг.";
- Федеральным законом от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» и другими законами Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 377 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»;
- Распоряжением Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р «Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период 2020 года»;

- Распоряжением Правительства РФ от 08.05.2013 № 760-р «Концепция федеральной целевой программы «Научные и научно педагогические кадры инновационной России на 2014-2020 годы»;
- Планом мероприятий («Дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки», утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30.04.2014 № 722-р.;
- соответствующими указами и распоряжениями Президента Российской Федерации;
- соответствующими приказами и распоряжениями министерств и ведомств РФ;
- распоряжениями и приказами ректора Университета;
- Уставом Университета;
- Коллективным договором;
- Программой развития РЭУ им. Г. В. Плеханова;
- Правилами внутреннего трудового распорядка Университета;
- Настоящим положением об Отделе;
- другими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ и локальными актами Университета.

Кроме вышеназванных, в своей деятельности Отдел руководствуется:

- Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- Локальными нормативно-правовыми актами Университета в области обработки и защиты персональных данных;
- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2013 г. № 6;
- Правилами устройства электроустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08 июня 2002 г. № 204;
- Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденных Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824;
- Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом РФ от 05.04.2013 г. 3 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральным законом РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Положением о закупке товаров, работ, услуг ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

### 2.1. Цели деятельности Отдела:

- Создание и поддержание комфортной и безопасной производственной и бытовой среды в зданиях Московского приборостроительного техникума (МПТ) и Московского технологического колледжа питания (МТКП) Университета в соответствии с современными требованиями и стандартами функционирования высших учебных заведений;
- Повышение энергетической эффективности эксплуатации электрохозяйства путем модернизации систем электроснабжения, электроосвещения, внутренних электрических сетей в соответствии с современными требованиями и замены морально и физически устаревшего оборудования на новое.

### 2.2. Задачи Отдела:

- Организация бесперебойного и качественного снабжения зданий и подразделений Московского приборостроительного техникума (МПТ) и Московского технологического колледжа питания (МТКП) Университета электрической и тепловой энергией, организация водоснабжения;
- Инженерно-техническое обеспечение деятельности МПТ и МТКП Университета в части технического обслуживания инженерных систем зданий и сооружений, а также мероприятий программы развития Университета;
- Своевременное планирование и проведение текущего ремонта и замены оборудования электрощитовых, вводных устройств и других элементов электрохозяйства;
- Проведение ежегодной подготовки энергетического хозяйства зданий МПТ и МТКП к новому учебному году и к зимнему сезону эксплуатации;
- Подготовка и представление руководству информационно-аналитических материалов о состоянии и перспективах развития инженерного обеспечения деятельности МПТ и МТКП;
- Совершенствование и внедрение новых методов организации работы, в том числе на основе использования современных информационных технологий;
- Участие в подготовке и исполнении управленческих решений руководства Университета по вопросам инженерно-технического обеспечения деятельности МПТ и МТКП Университета;
- Контроль в пределах своей компетенции за соблюдением санитарно-противоэпидемического режима, правил противопожарной безопасности, норм техники безопасности, своевременное принятие необходимых мер при выявлении фактов их нарушения;
- Ведение предусмотренной действующими нормативно-правовыми актами соответствующей документации, предоставление в установленные сроки статистической и иной информации о деятельности Отдела;
- Организация внедрения средств механизации, автоматизации и автоматизированных систем управления технологическими процессами в энергохозяйстве;
- Разработка и проведение мероприятий по рациональному и эффективному использованию электроэнергии, реализация намеченных мероприятий программы энергоэффективности и энергосбережения, путем внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами и диспетчеризации;
- Проведение текущего ремонта и технического обслуживания объектов и систем эксплуатируемого инженерного хозяйства (систем вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, отопления, энергоустановок, лифтового хозяйства);

- Эксплуатации объектов повышенной опасности, имеющих на балансе Университета в соответствии с действующими нормативами и правилами и требованиями надзорных органов;
- Решение иных задач в соответствии с целями Университета.

### 3. ФУНКЦИИ

В соответствии с основными задачами Отдел выполняет следующие функции:

- 3.1 Обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию электроустановок, систем электроснабжения, тепловых пунктов и систем отопления и теплоснабжения, рабочего и аварийного освещения, систем общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха, внутренней электропроводки, оборудования электрощитовых, вводно-распределительных устройств, находящихся в сфере его деятельности;
- 3.2. Осуществляет контроль за выполнением плана мероприятий по текущему техническому обслуживанию и подготовке электроустановок зданий МПТ и МТКП Университета к работе в осенне-зимний период;
- 3.3. Разрабатывает и осуществляет мероприятия по повышению надежности электроснабжения зданий МПТ и МТКП, внедрению новой техники в электрохозяйство и снижению эксплуатационных расходов;
- 3.4. Выполняет мероприятия программы развития Университета и программы производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий;
- 3.5. Составляет расчеты потребности эксплуатируемых объектов (зданий) в электроэнергии;
- 3.6. Разрабатывает технические регламенты и технические задания для организации работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования;
- 3.7. Ведет учет и анализ аварий в работе электрохозяйства в соответствии с установленным порядком, а также разрабатывает и проводит противоаварийные мероприятия;
- 3.8. Осуществляет контроль за своевременной проверкой знаний персоналом действующих норм и правил, нормативно-технической документации и инструкций;
- 3.9. Осуществляет техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и сетей объектов МПТ и МТКП, выполняет мероприятия планово-предупредительного ремонта в соответствии с потребностями и планом ФХД управления;
- 3.10. Осуществляет надзор за техническим состоянием, безопасной эксплуатацией, своевременным и качественным выполнением профилактических работ и ремонтов электрооборудования и энергосетей, а также ведет надзор за объектами в подведомственных зданиях, на которые распространяются правила Ростехнадзора;
- 3.11. Организует работы по первичным и периодическим проверкам и испытаниям электрооборудования, электросетей, контуров заземления в соответствии с Правилами эксплуатации электроустановок потребителей;

- 3.12. Принимает участие в работе комиссии по расследованию причин травматизма, несчастных случаев, аварий в электрохозяйстве и разработке профилактических мероприятий по их предотвращению;
- 3.13. Организует безопасную эксплуатацию и ремонт вентиляционных установок, и систем кондиционирования. Устанавливает режим работы приточно-вентиляционных систем корпуса (здания) с учетом естественного воздухообмена (аэрации), исходя из санитарных норм и правил;
- 3.14. Участвует в разработке проектов на реконструкцию и прокладку внутриплощадочных сетей электроснабжения, подключение технологического и другого оборудования в связи с перепланировкой, проектов на устройство дополнительной и модернизацию действующей приточно-вытяжной вентиляции, проектов, связанных с выполнением капитальных ремонтов энергохозяйства;
- 3.15. Готовит заявки на размещение закупочных процедур на поставку оборудования, материалов и выполнение работ подрядными организациями;

#### **4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ**

- 4.1. Структура Отдела определяется решаемыми задачами, выполняемыми функциями и отражается в штатном расписании;
- 4.2. Общее руководство Отделом осуществляет начальник Отдела, который назначается приказом ректора по представлению начальника Управления эксплуатации инженерных систем. Начальник Отдела несет ответственность за результаты деятельности руководимого им Отдела;
- 4.3. Начальник Отдела распределяет обязанности между работниками в рамках их функциональных обязанностей, определенных их должностными инструкциями, которые закрепляют рациональное распределение труда, предусматривают равномерную нагрузку сотрудников, распределение работ по сложности выполнения и квалификации исполнителей. Начальник Отдела представляет работников к поощрениям и взысканиям.

#### **5. УЧЕТ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОНТРОЛЬ**

- 5.1. Отдел уполномочен получать документы, информацию, сведения, необходимые для осуществления работы, от соответствующих подразделений Университета;
- 5.2. Отдел в пределах своей компетенции осуществляет подготовку необходимой Университету отчетности, в том числе статистической, в соответствии с поручениями руководства;
- 5.3. Отдел обеспечивает предоставление требуемой в соответствии с законодательством РФ информации по направлениям деятельности в различные Министерства и ведомства, в том числе для дальнейшего размещения на официальном сайте Университета и на мониторинговых сайтах Министерства науки и высшего образования РФ;
- 5.4. Контроль деятельности структурного подразделения осуществляет начальник управления эксплуатации инженерных систем.

#### **6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ (ВНУТРЕННЕЕ И ВНЕШНЕЕ)**

Отдел при необходимости взаимодействует со всеми структурными подразделениями Университета;

- 6.2. Отдел при необходимости взаимодействует с другими сторонними организациями РФ;
- 6.3. Отдел взаимодействует с соответствующими подразделениями по вопросам:
- обработки и защиты персональных данных;
  - обучения работников правилам обработки и защиты персональных данных;
  - обеспечения конфиденциальности информации, содержащей персональные данные;
  - соблюдения требований нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок обработки и защиты персональных данных;
  - выполнения требований по защите персональных данных, при их обработке с использованием средств вычислительной техники;
  - противодействия коррупции;
  - возникновения нештатных ситуаций в автоматизированных информационных системах персональных данных;
  - возникновения фактов и попыток нарушения требований обработки и защиты персональных данных; проведения служебных проверок при нарушении работниками требований по обработке и защите персональных данных; требований нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок обработки и защиты персональных данных.

Начальник управления  
эксплуатации инженерных систем



С. В. Бегунов