



УТВЕРЖДАЮ

Проректор

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»

И.Л.Гончаров

2023 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе главного механика управления эксплуатации инженерных систем  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отдел главного механика управления эксплуатации инженерных систем (далее – Отдел) является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (далее – Университет), осуществляющее бесперебойное и качественное функционирование и эксплуатацию теплового, санитарно-технического, лифтового оборудования Университета и поддержание его в исправном рабочем состоянии путем своевременного ремонтного и технического обслуживания.

1.2. Отдел создается и ликвидируется приказом ректора Университета. Наименование Отдела устанавливается при его создании и может изменяться при его реорганизации и в иных случаях на основании приказа ректора.

1.3. В своей деятельности Отдел руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Указом Президента Российской Федерации от 06.03.1997 г. № 188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации "Развитие образования на 2018-2025гг.";

2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 377 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»;

- Распоряжением Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р «Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период 2020 года»;
- соответствующими указами и распоряжениями Президента Российской Федерации;
- соответствующими приказами и распоряжениями министерств и ведомств РФ;
- распоряжениями и приказами ректора Университета;
- Уставом Университета;
- Коллективным договором;
- Программой развития РЭУ им. Г. В. Плеханова;
- Правилами внутреннего трудового распорядка Университета;
- Настоящим положением об Отделе;
- другими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ и локальными актами Университета.

Кроме вышеназванных, в своей деятельности Отдел руководствуется:

- Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»,
- локальными нормативно-правовыми актами Университета в области обработки и защиты персональных данных.

В том числе:

- Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральным законом РФ от 05.04.2013 г. 3 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральным законом РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Положением о закупке товаров, работ, услуг ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034;
- Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденных Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ**

2.2. Цели деятельности Отдела:

- Обеспечение комфортной производственной и бытовой среды в зданиях и на объектах Университета в части поддержания показателей температуры воздуха в помещениях, обеспечения холодным и горячим водоснабжением, работы лифтового и подъемного оборудования в соответствии с современными санитарными требованиями и стандартами функционирования высших учебных заведений;

2.3. Задачи Отдела:

- Организация бесперебойного, безопасного и качественного функционирования теплового, энергетического и санитарно-технического оборудования Университета путем поддержания его в исправном рабочем состоянии путем своевременного ремонтного и технического обслуживания;
- Повышение энергетической эффективности эксплуатации теплового и сантехнического хозяйства путем модернизации систем отопления, теплоснабжения, водоснабжения в соответствии с современными требованиями и замены морально и физически устаревшего оборудования на новое;

- Своевременное планирование и проведение текущего ремонта и замены оборудования инженерных систем вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, отопления, тепловых пунктов;
- Проведение ежегодной подготовки теплового хозяйства Университета к отопительному сезону с проведением всех совместных мероприятий с представителями сетевой теплоснабжающей организации и органами местной исполнительной власти;
- Подготовка и представление руководству информационно-аналитических материалов о состоянии и перспективах развития инженерного обеспечения деятельности Университета;
- Совершенствование и внедрение новых методов организации работы, в том числе на основе использования современных информационных технологий.
- Участие в подготовке и исполнении управленческих решений руководства по вопросам инженерно-технического обеспечения деятельности Университета.
- Контроль в пределах своей компетенции за соблюдением санитарно-противоэпидемического режима, правил противопожарной безопасности, норм техники безопасности, своевременное принятие необходимых мер при выявлении фактов их нарушения.
- Ведение предусмотренной действующими нормативно-правовыми актами соответствующей документации, предоставление в установленные сроки статистической и иной информации о деятельности Отдела.
- Решение иных задач в соответствии с целями Университета.

### **3. ФУНКЦИИ**

В соответствии с основными задачами Отдел выполняет следующие функции:

- 3.1. Обеспечивает бесперебойную эксплуатацию тепловых энергоустановок, систем отопления, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, всех сантехнических устройств Университета, лифтового оборудования (пассажирских, грузовых лифтов, инвалидных подъемников);
- 3.2. Осуществляет контроль за выполнением плана мероприятий по текущему техническому обслуживанию и подготовке тепловых энергоустановок Университета к работе в осенне-зимний период;
- 3.3. Разрабатывает и осуществляет мероприятия по повышению надежности теплоснабжения зданий Университета, внедрению новой техники в тепловое хозяйство и снижению эксплуатационных расходов;
- 3.4. Совместно с соответствующими отделами разрабатывает перспективные планы развития теплового хозяйства Университета;
- 3.5. Составляет расчеты потребности Университета в тепловой энергии, горячей и холодной воде;
- 3.6. Готовит необходимую техническую отчетность по энергопотреблению Университета для представления ее в вышестоящие и энергоснабжающие организации;
- 3.7. Разрабатывает инструкции по техническому обслуживанию и ремонту теплового и сантехнического оборудования Университета, должностные инструкции для подчиненного персонала;
- 3.8. Ведет учет и анализ аварий в работе теплового хозяйства Университета в соответствии с установленным порядком, а также разрабатывает и проводит противоаварийные мероприятия.
- 3.9. Осуществляет контроль за своевременной проверкой знаний действующих норм и правил, нормативно-технической документации и инструкций, а также контроль за выполнением ответственным персоналом требований правил нормативно-технической документации и инструкций по эксплуатации и ремонту теплового энергетического оборудования, соблюдением правил и мер электробезопасности, организует проведение очередных аттестаций персонала.

3.10. Осуществляет техническое обслуживание и ремонт оборудования тепловых пунктов, внутриплощадочных тепловых сетей, сетей водопровода и канализации Университета с учетом передового опыта, прогрессивных методов труда и снижения трудоемкости в ремонтном производстве, контролирует выполнение планово-предупредительного ремонта (ППР).

3.11. Осуществляет инспекторский надзор за техническим состоянием, безопасной эксплуатацией, своевременным и качественным выполнением профилактических работ и ремонтов теплового хозяйства Университета, а также ведет надзор за объектами Университета, на которые распространяются правила Ростехнадзора;

3.12. Осуществляет контроль за состоянием нормативных запасов сантехнических материалов и запчастей на складах Отдела;

3.13. Принимает участие в работе комиссии по расследованию причин травматизма, несчастных случаев, аварий в тепловых и санитарно-технических системах, в разработке профилактических мероприятий по их предотвращению;

3.14. Организует безопасную эксплуатацию и ремонт сантехнического оборудования и систем. Устанавливает режим работы систем отопления корпусов (зданий) с учетом действующих погодных условий и, исходя из санитарных норм и правил;

3.15. Корректирует техническую документацию на основании проектов реконструкции действующих энергетических коммуникаций Университета;

3.16. Контролирует совместно с Отделом охраны труда выполнение действующих норм и правил, должностных и производственных инструкций по эксплуатации и ремонту теплового оборудования и сетей;

3.17. Участвует в разработке проектов на реконструкцию тепловых пунктов и прокладку внутриплощадочных сетей теплоснабжения, подключение технологического и другого оборудования в связи с перепланировкой, проектов на устройство дополнительных и модернизацию действующих систем отопления, проектов, связанных с выполнением капитальных ремонтов теплового хозяйства;

3.18. Готовит для представления проектным организациям технические задания на реконструкцию или модернизацию теплового хозяйства Университета;

3.19. Готовит заявки на размещение закупочных процедур на поставку оборудования, материалов и выполнение работ подрядными организациями;

3.20. Организует учет и нормирование расхода тепловой энергии;

3.21. Разрабатывает общеуниверситетские мероприятия по экономии тепловой энергии, контролирует выполнение мероприятий по рациональному использованию и экономии энергии в подразделениях Университета.

#### **4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ**

4.1. Общее руководство Отделом осуществляет главный механик, который назначается приказом ректора. Главный механик Отдела несет ответственность за результаты деятельности его подразделения.

4.2. Главный механик руководит деятельностью Отдела, распределяет обязанности между работниками в рамках их функциональных обязанностей, определенных их должностными инструкциями, представляет работников к поощрениям и взысканиям. По каждому направлению работы Отдела текущие решения принимает ответственный за данное поручение работник.

4.3. Структура Отдела отражается в штатном расписании и определяется решаемыми задачами, выполняемыми функциями

#### **5. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ**

5.1. Отдел уполномочен получать документы, информацию, сведения, необходимые для осуществления работы, от соответствующих подразделений Университета.

5.2. Отдел в пределах своей компетенции осуществляет подготовку необходимой Университету отчетности, в том числе статистической, в соответствии с поручениями руководства.

5.3. Отдел обеспечивает предоставление требуемой в соответствии с законодательством РФ информации по направлениям деятельности в различные Министерства и ведомства, в том числе для дальнейшего размещения на официальном сайте Университета и на мониторинговых сайтах Министерства науки и высшего образования РФ.

5.4. Контроль деятельности структурного подразделения осуществляет начальник управления эксплуатации инженерных систем.

## 6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ (ВНУТРЕННЕЕ И ВНЕШНЕЕ)

6.1. Отдел при необходимости взаимодействует со всеми структурными подразделениями Университета.

6.2. Отдел при необходимости взаимодействует с другими сторонними организациями РФ.

6.3. Отдел взаимодействует с соответствующими подразделениями по вопросам:

- обработки и защиты персональных данных;
- обучения работников правилам обработки и защиты персональных данных;
- обеспечения конфиденциальности информации, содержащей персональные данные;
- соблюдения требований нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок обработки и защиты персональных данных;
- выполнения требований по защите персональных данных, при их обработке с использованием средств вычислительной техники;
- противодействия коррупции;
- возникновения нештатных ситуаций в автоматизированных информационных системах персональных данных;
- возникновения фактов и попыток нарушения требований обработки и защиты персональных данных;
- проведения служебных проверок при нарушении работниками требований по обработке и защите персональных данных; требований нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок обработки и защиты персональных данных.

Начальник управления  
эксплуатации инженерных систем



С. В. Бегунов